



ПОЛУЧЕНО

Конкурсным управляющим
ИП Маркиной Инны Алексеевны

/Р.В. Савицкий/

«08» июня 2017 г.



УТВЕРЖДЕНО

Конкурсным кредитором
АО «РОСТ БАНК»

(требования кредитора обеспечены
залогом реализуемого имущества)

[Signature]

« » 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ИП Маркиной Инны Алексеевны, являющегося предметом залога АО «РОСТ БАНК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) должника ИП Маркиной Инны Алексеевны (ИНН: 710302171343), являющегося предметом залога АО «РОСТ БАНК», составлено для реализации имущества в рамках дела №А68-4363/2014 о несостоятельности (банкротстве) должника. Конкурсный управляющий должника Савицкий Роман Витальевич (ИНН 772733952819, СНИЛС 006-205-705-00) — члена НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН СРО 1027700542209, ИНН СРО 7705431418, место нахождения: 109316, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, г. Москва), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 01.06.2015 по делу №А68-4363/2014.
- 1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника, перечень и формирование имущества в лоты.

1.3. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения.	Значение Положения.
Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.	
Организатор торгов.	Арбитражный управляющий должника
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	АО «Российский аукционный дом» (190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5, лит. В)
Форма торгов.	Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.
Специальный (отдельный) банковский счет.	Арбитражный управляющий до даты проведения торгов открывает специальный (отдельный) банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества должника, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве. Задатки зачисляются на специальный (отдельный) банковский счет должника (п.40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №60).

	<p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет должника.</p>
<p>Имущество должника для реализации сформировано по лотам.</p>	<p><u>ЛОТ №1:</u> <u>Имущество, находящееся по адресу:</u> <i>Иркутская область, Казачинско-Ленский район, пос. Магистральный, ул. Пугачева, д. 41А</i></p> <p>1) Лесопильный цех, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 741,2 кв.м., инв. №2431, лит. Г3, кадастровый (или условный) номер: 38:07:020225:39;</p> <p>2) Подъездной железнодорожный тупик № 12 внутриплощадочный путевой разводки, примыкающий к стрелочному переводу № 119 к подъездным ж/д путям, примыкающим стрелочным переводом № 17/19 к вытяжному пути № 18 ст. Киренга, назначение: нежилое, протяженность 266 м., инв.№ 281, лит. Г, кадастровый (или условный) номер: 38:07:020225:38;</p> <p>3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственной площадки, общая площадь 62920 кв.м., кадастровый номер: 38:07:020225:30</p> <p><u>Имущество, находящееся по адресу:</u> <i>Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Магистральный, ул. Пугачева, д. 41Б/1,2,3</i></p> <p>1) Гараж для машин, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 329,4 кв.м. инв.№ 1868, лит. Г, кадастровый (или условный) номер: 38:07:020225:41;</p> <p>2) Ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 400,4 кв.м. инв.№ 1869, лит. Г1, кадастровый (или условный) номер: 38:07:020225:42;</p> <p>3) Столярная мастерская, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 361,3 кв.м. инв.№ 282, лит. Г2.г, кадастровый (или условный) номер: 38:07:020225:40;</p> <p>4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственной площадки, общая площадь 57080 кв.м., кадастровый номер: 38:07:020225:31</p> <p><u>ЛОТ №2</u> <u>Имущество, находящееся по адресу:</u> <i>Иркутская область, Казачинско-Ленский</i></p>

	<p>район, пос. Магистральный, ул. Пугачева, д. 41А</p> <p>- Кран башенный КБ 403А. 1986 г.в.</p>
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника состоявшимися.	В случае, если к участию в торгах допущены 2 (два) и более участников и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися и направляет договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наибольшую цену (победитель торгов) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимися.	В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Заключение договора с единственным участником торгов.	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты.	<p>В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов.</p> <p>Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением.</p>

Дата публикации результатов торгов.	В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора.	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 5 (пяти) календарных дней.
Первые торги.	
Начальная продажная цена (не включает НДС).	Начальная продажная цена составляет: Лот №1: 6 377 000 (Шесть миллионов триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек; Лот №2: 313 000 (Триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Дата публикации о торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения конкурсным управляющим настоящего положения.
Дата начала проведения торгов.	Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после даты публикации о торгах.
Размер задатка.	10 % от начальной продажной цены
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 % от начальной продажной цены
Повторные торги.	
Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах (отсутствие заявок, отказ победителя). Повторные торги должны быть проведены не позднее 50 (пятидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.	
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	На повторные торги выставляется имущество, не реализованное на первых торгах в составе лотов указанных в Приложении №1 к Положению.
Начальная продажная цена, (не включает НДС).	Начальная продажная цена уменьшена на 10% от НПЦ на первых торгах, и составляет: Лот №1: 5 739 300 (Пять миллионов семьсот тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек; Лот №2: 281 700 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.
Дата публикации о повторных торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов от заключения или оплаты договора купли-продажи.
Дата начала проведения повторных торгов.	Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после даты публикации о торгах.
Размер задатка.	10 % от начальной продажной цены на повторных торгах.
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 % от начальной продажной цены на повторных торгах.
Оставление залогодержателем за собой нереализованного залогового имущества должника.	В случае признания несостоявшимися повторных торгов, отказа победителя торгов от заключения договора или отказа от оплаты по

	<p>договору купли-продажи имущества, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Такое уведомление должно быть получено Организатором торгов не позднее 30 календарных дней после признания торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов. В случае отказа залогового кредитора от оставления предмета залога за собой, он предлагает конкурсному управляющему условия и порядок реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения.</p>
--	--

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

- 2.1. Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
- 2.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
- 2.3. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи, документы на регистрацию перехода права собственности подаются в Росреестр только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.
- 2.4. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.
- 2.5. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.
- 2.6. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

Конкурсный кредитор

АО «РОСТ БАНК»



А.В. Гурьев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатями
5 (Пять) листов

Конкурсный управляющий
ИП Маркиной И.А.



Конкурсный кредитор
АО «РОСТ БАНК»

