**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Вологда

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Сухотского Михаила Ивановича (26.01.1968 г.р., место рождения: дер. Едно Валдайского района Новгородской области, ИНН: 350703814469, СНИЛС: 123-026-542-04, адрес места жительства:160000, г. Вологда, ул. Козленская, д.11, кв. 2) Осипов Борис Сергеевич (ИНН: 352530345607, СНИЛС: 159-194-456-05, адрес: 160000, г. Вологда, а/я 201, эл.почта: [boris\_osipov\_10@mail.ru](mailto:boris_osipov_10@mail.ru)., член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» ОГРН: 1027709028160, ИНН: 7709395841, КПП: 770901001, адрес: г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15, оф.302), действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 30.03.2016 г. по делу № А13-1685/2016, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного на сайте ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№лота** | **Предмет лота** | **Начальная стоимость лота, рублей** |
|  |  |  |

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток:

- за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Финансовый управляющий имуществом  Сухотского Михаила Ивановича  (26.01.1968 г.р., место рождения: дер. Едно Валдайского района Новгородской области, ИНН: 350703814469, СНИЛС: 123-026-542-04, адрес места жительства:160000, г. Вологда, ул. Козленская, д.11, кв. 2)  Осипов Борис Сергеевич  Банковские реквизиты:  Получатель Сухотский Михаил Иванович  ИНН: 350703814469  расч. счет № 40817810212002194367  Доп. офис № 8638/029 ПАО Сбербанк  БИК: 041909644  кор. счет № 30101810900000000644 | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.С. Осипов |  |