

ДОГОВОР № 1_

г. Курск

«29» июня 2017 г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Дьяконовский», именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Бараненко Игоря Краснославовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Курской области от 22.11.2016 года по делу № А 35-10402/2015, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный дом «Гермес»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Полищука Валерия Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется за вознаграждение, по поручению Принципала и за его счет совершить юридические и иные действия связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества СХПК «Дьяконовский».

Форма торгов, форма представления предложений о цене имущества, перечень имущества, начальная стоимость имущества, размер суммы задатков, шаг торгов и иные сведения, необходимые для выполнения настоящего поручения, приведены в Предложении конкурсного управляющего о порядке, условиях и сроках продажи имущества СХПК «Дьяконовский», утвержденного комитетом кредиторов 29.06.2017 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. в течение 3-х рабочих дней с даты заключения настоящего договора представить Агенту документы, необходимые для исполнения настоящего договора;

2.1.2. предоставлять по письменному запросу Агента в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления запроса дополнительную информацию об Имуществе;

2.1.3. выплатить вознаграждение Агенту в размере, порядке и в срок, установленные настоящим договором; а также в порядке, установленном настоящим договором возместить расходы Агента в связи с организацией и проведением торгов;

2.1.4. предоставить Агенту проект договора купли-продажи Имущества с целью доведения его условий до претендентов на участие в торгах;

2.1.5. в период действия настоящего Договора не передавать Имущество, являющееся предметом торгов, в залог, не сдавать в аренду, не предоставлять в безвозмездное пользование, а также не продавать его, не дарить, не отчуждать иным способом без уведомления Агента.

2.2. Принципал имеет право:

2.2.1. в период до проведения торгов (до объявления торгов состоявшимися и определения победителя торгов) требовать от Агента предоставления сведений о ходе исполнения договора; за исключением сведений, содержащих информацию о лицах, подавших заявки; о лицах, заключивших договора о задатках; о лицах, уплативших задатки; о лицах, допущенных к участию в торгах; о ценовых предложениях;

2.3. Агент обязан:

2.3.1. оказывать услуги, указанные в п. 1.1 настоящего договора качественно, в полном объеме и во всех случаях действовать в интересах Принципала;

2.3.2. организовать и провести торги по продаже принадлежащего Принципалу Имущества, указанного в прил. № 1 в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим договором;

2.3.3. разработать и опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом, а также в СМИ по месту нахождения Принципала сообщение об организации и проведении торгов, а также сообщение о результатах торгов;

2.3.4. разместить в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения об организации и проведении торгов, а также сведения о результатах торгов;

2.3.5. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

2.3.6. рассматривать поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и сообщения о проведении торгов;

2.3.7. определить участников торгов;

2.3.8. осуществить проведение торгов;

2.3.9. определить победителя торгов и оформить протокол о результатах проведения торгов, либо признать торги несостоявшимися в случаях, указанных в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»;

/ И.К. Бараненко /

/ В.В. Полищук /

2.3.10. уведомить заявителей о результатах рассмотрения заявок и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.3.11. сохранять представленные претендентами заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения участников торгов о цене имущества; не сообщать третьим лицам сведения о лицах, подавших заявки, и содержании представленных сведений;

2.3.12. вернуть участникам торгов (заявителям), за исключением победителей торгов, суммы внесенных задатков;

2.3.13. передать Принциалу сумму задатка, уплаченную победителем для участия в торгах по продаже имущества путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Принциала в пятидневный срок с момента подведения итогов торгов.

2.4. Агент имеет право:

2.4.1. представлять Принциала по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, в отношениях со всеми организациями, учреждениями и лицами, подписывать, направлять, получать документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.4.2. запрашивать и получать от Принциала правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на Имущество, а также иные документы, связанные с Имуществом;

2.4.3. пользоваться услугами и привлекать любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по настоящему договору, неся ответственность за их действия как за свои собственные;

2.4.4. Агент вправе в соответствии со ст. 410 ГК РФ удерживать причитающееся ему по настоящему договору вознаграждение, а также суммы денежных средств в счет возмещения своих расходов в связи с исполнением настоящего договора из сумм, подлежащих перечислению Принциалу в соответствии с п. 2.3.13 настоящего договора.

2.5. В своей работе Агент полагается на достоверность информации, получаемой им от Принциала. Агент не обязан проверять эту информацию на предмет соответствия ее действительности и не несет ответственность за возможные неверные выводы и причиненный Принциалу ущерб, ставшие результатом использования полученной от Принциала недостоверной информации.

3. Предоставление отчета и оплата услуг

3.1. Не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (признания торгов несостоявшимися) и получения документов, подтверждающих расходы, Агент представляет Принциалу отчет об оказанных услугах (далее – Отчет), Акт сдачи-приемки результата оказанных услуг, счет на выплату вознаграждения и счет-фактуру на сумму вознаграждения.

3.2. Принциал обязан в пятидневный срок рассмотреть и подписать отчет Агента и Акт сдачи-приемки результата оказанных услуг, либо выразить в письменном виде свои возражения. В противном случае отчет Агента считается принятым Принциалом, а Акт сдачи-приемки результата оказанных услуг подписанным со стороны Принциала.

3.3. В случае обоснованных возражений по Отчету Принциал представляет Агенту их в письменном виде не позднее 10 рабочих дней с даты получения Отчета. После устранения замечаний Агент представляет Принциалу Отчет в новой редакции.

В случае неполучения от Принциала возражений по Отчету в установленный срок, Отчет признается принятым Принциалом.

3.4. Расходы Агента в связи с организацией и проведением торгов подлежат возмещению Принциалом в том же порядке, что и выплата вознаграждения.

3.5. Размер вознаграждения Агента, порядок его выплаты, а также компенсации расходов Агента в связи с организацией и проведением торгов, согласованы Сторонами и определены в приложении № 1 к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Принциал и Агент несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным реализацию объекта Имущества.

/ И.К. Баранецко/

/ В.В. Полищук /

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, по возможности разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Агентом своих обязательств и окончательного урегулирования всех расчетов между Принципалом и Агентом.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору признаются неотъемлемой частью и являются юридически действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор может быть изменен/расторгнут на основании соответствующего соглашения об изменении/расторжении договора.

6.4. Сторона, изъявившая намерение изменить/расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой стороне предложение об изменении/расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением в срок не позднее 15 дней до даты проведения торгов. При этом требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа от другой стороны на предложение изменить/расторгнуть договор либо неполучения ответа в десятидневный срок.

6.5. Если одно из положений настоящего договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на недействительность остальных положений и договора в целом.

6.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах равной силы, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Принципал:

СХПК «Дьяконовский»
307214, Курская обл., Октябрьский р-н, с. Дьяконово
ИНН: 4617003802, ОГРН: 1024600618888
Р/сч № 40702810933220100318 в Курском ОСБ №8596 ПАО Сбербанк
Кор.сч.: 30101810300000000606, БИК: 043807606

Конкурсный управляющий



И.К. Бараненко

Агент:

ООО «Аукционный дом «Гермес»
г. Орел, ул. Комсомольская д. 267, пом. 81,
КПП 575201001, ИНН 5752070821
р/с №40702810500060002573, в Курском филиале
АБ «Россия»
к/с 30101810700000000743, БИК 043807743

Генеральный директор



В.В. Полищук

/ И.К. Бараненко /

/ В.В. Полищук /