Организатор торгов - финансовый управляющий Николаева Надежда Борисовна (ИНН 470311122705, СНИЛС 098-440-784-11, адрес: 193230, г. Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 30, корп. 2, кв. 88, эл. почта: [Silva99@mail.ru](mailto:Silva99@mail.ru); тел. 89119247422) - член Союз АУ «СРО «Северная Столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.07.2016 г. по делу № А56-6201/2016 - извещает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (далее – Торги) по продаже имущества гражданина Антипенко Елены Олеговны (дата и место рождения: 06.01.1979 г., г. Волгоград, ИНН 471907090878, СНИЛС 025-691-708-64, адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Батово, д. 6, кв. 86), признанного несостоятельным (банкротом) (далее – Должник): недвижимого имущества,– 3-х комнатной квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Батово, д. 6, кв. 86, общей площадью 57,8 кв.м. (далее – ЛОТ1), находящегося в залоге «Газпромбанк» (АО) (далее – Банк).

Начальная цена ЛОТА1 – 1 737 000,00 рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества.

Задаток в размере 10% от начальной цены продажи ЛОТА1 перечисляется в течение срока приема заявок по реквизитам: получатель – Антипенко Елена Олеговна, р/с 42301810808150003782 в филиале «Газпромбанка» (АО) в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525823, без НДС (далее – счет Должника).

Торги проводятся в электронной форме 22.08.2017 г. в 10:00 (здесь и далее время московское) на электронной площадке ОАО «Российский Аукционный Дом» (далее - ЭТП) на сайте: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> Прием заявок с 00:00 17.07.2017 г. до 23:59 21.08.2017 г. (включительно) на ЭТП. Подведение результатов торгов 12:00 22.08.2017 г. на сайте ЭТП. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку с приложением необходимых документов и внесшие задаток на счет Должника.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, и быть оформлена на русском языке в произвольной форме с указанием сведений: телефона, эл. почты заявителя, наименования, организационно-правовой формы, место нахождения, почтового адреса (для юридических лиц), ФИО, паспортных данных, место жительства (для физических лиц), наличия или отсутствия заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, об участие в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий с приложением копий следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

В случае признания торгов несостоявшимися, состоятся повторные торги в электронной форме в том же порядке в 10.00. 27.09.2017 г. сайте на ЭТП. Прием заявок на участие в повторных торгах с приложением необходимых документов - с 00:00 23.08.2017 г. до 23:59 26.09.2017 г. на сайте ЭТП. Начальная цена повторных торгов ЛОТА1 – 1 563 300,00 рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи имущества. Размер задатка 10% от начальной цены повторных торгов, который должен поступить на счет Должника не позднее 23:59 26.09.2017 г. Подведение результатов повторных торгов 12:00 27.09.2017 г. на сайте ЭТП. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Банк вправе оставить ЛОТ1 за собой по цене 1 406 970,00 рублей. В случае оставления ЛОТА1 за собой Банк в течение 10 дней обязан перечислить денежные средства в размере 20 % от цены ЛОТА1, оставленного за собой на специальный счет Должника: р/с 40817810317060016607 в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810300000000811 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030811, без НДС.

В случае, если в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшихся, Банк не воспользуется правом оставить ЛОТ1 за собой, состоятся торги в форме публичного предложения по продаже ЛОТА1 в электронной форме на сайте ЭТП. Начальная цена ЛОТА1 - 1 563 300,00 рублей. Размер задатка 10% от начальной цены торгов в соответствующем периоде. Начальная цена действует в течение 10 рабочих дней с даты начала приема заявок. С даты определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок прекращается. Период снижения цены предложения 10 рабочих дней. Шаг снижения 5 % от начальной цены торгов. Минимальная цена продажи ЛОТА1 50% от начальной цены торгов. В случае не реализации ЛОТА1 по цене 80 % от цены публичного предложения, торги приостанавливаются на 20 рабочих дней, с условием продолжения продажи ЛОТА1 по истечении 20 рабочих дней, либо внесения изменений в порядок проведения торгов. В случае не реализации ЛОТА1 по цене 60 % от цены публичного предложения, торги приостанавливаются на 20 рабочих дней, с условием продолжения продажи ЛОТА1 по истечении 20 рабочих дней, либо внесения изменений в порядок проведения торгов.

Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах содержащую предложение о максимальной цене, но не ниже начальной цены, установленного для определенного периода проведения торгов.

Банк вправе на любом этапе торгов путем публичного предложения, оставить ЛОТ1 за собой, при отсутствии заявок покупателей.

В течение пяти дней с даты подведения результатов проведения торгов организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи ЛОТА1 по цене предложенной победителем, оплата по которому должна быть произведена Победителем торгов на счет Должника не позднее чем через 30 рабочих дней с даты его заключения. Организатор торгов вправе в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов без объяснения причин отказаться от проведения торгов путем направления претендентам и/или участникам торгов уведомления об отказе от проведения торгов.

Ознакомление с условиями и предметом торгов осуществляется в период представления заявок на участие в торгах в рабочие дни по адресу: 193230, г. Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 30, корп. 2, кв. 88 по предварительной записи по тел. 89119247422.