**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Ресурсы-Прим» Абаев Анатолий Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.03.15 г. по делу № А40-102271/14, далее именуемый «Организатор торгов», с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель, в качестве задатка за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Ресырсы-Прим», перечисляет денежные средства (далее – «Задаток») в нижеследующем размере:

Лот № 1 – 439 920,00 руб. (Четыреста тридцать девять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 1 529 280,00 руб. (Один миллион пятьсот двадцать девять тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек);

Лот № 3 – 4 026 240,00 руб. (Четыре миллиона двадцать шесть тысяч двести сорок рублей 00 копеек);

Лот № 4 – 22 522 500,00 руб. (Двадцать два миллиона пятьсот двадцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

Всего: в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

*(следует указать только выбранный лот или лоты, общую сумму задатка для выбранного лота (лотов)*

по следующим платежным реквизитам: получатель платежа: ООО «Ресурсы-Прим», ИНН 7729034226, КПП 770901001, р/с 40702810724001026855 в Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва, к/с №30101810945250000297, БИК 044525297. Назначение платежа: «Задаток по торгам по продаже имущества ООО «Ресурсы-Прим», ИНН 7729034226» (Публикация о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» от 15.07.2017).

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток, в размере, указанном в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Заявителем на Расчетный счет до момента подачи Заявителем заявки на участие в Торгах и не позднее сроков для внесения задатка, определенном Организатором торгов в соответствующих публикациях и на Электронной площадке, и считается внесенным с момента его зачисления на Расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является копия платежного поручения о перечисления Задатка по указанным в Договоре реквизитам, с отметкой банка, которая передается Заявителем Организатору торгов в комплекте документов при подаче заявки.

2.3. В случае невнесения в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае, если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах, участникам торгов, не ставшим их победителями, участникам несостоявшихся торгов, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка (в т.ч. с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов).

3.3. Возврат задатков осуществляется путем перечисления денежных средств, поступивших на счет Организатора торгов в качестве задатка, на расчетный счет Заявителя (участника торгов).

3.4. В случае признания Заявителя победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

3.5. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов, а также в случае неоплаты имущества в течение 30 дней с даты заключения Договора купли-продажи в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.2. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ, в суде либо арбитражном суде по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Организатор торгов:** |
|  | ООО «Ресурсы-Прим» ИНН 7729034226, КПП 770901001,  Почтовый адрес: 125464, г.Москва, а/я 13, Абаеву А.Г.  Р/с 40702810724001026855 в Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие» г.Москва, к/с №30101810945250000297, БИК 044525297. |
| **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Абаев А.Г./ |