# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Ресурсы-Прим», в лице конкурсного управляющего Абаева Анатолия Геннадьевича, действующего на основании Арбитражного суда г.Москвы от 13.03.15 г. по делу № А40-102271/14, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора нижеследующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

**Лот № 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды доли 21/404 земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации части здания в административных целях, общей площадью 404 кв.м., кадастровый № 77:01:0001021:17 | 2 199 600,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 2 199 600,00 |

**Лот № 2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды доли 73/404 земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации части здания в административных целях, общей площадью 404 кв.м., кадастровый № 77:01:0001021:17 | 7 646 400,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 7 646 400,00 |

**Лот № 3:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственно-складской базы, общей площадью 1 123 кв.м., кадастровый № 77:07:0006003:29 | 20 131 200,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 20 131 200,00 |

**Лот № 4:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию производственной базы для стоянки строительной техники, общей площадью 6 282 кв.м., кадастровый № 77:07:0006003:33 | 112 612 500,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 112 612 500,00 |

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество принадлежит Продавцу, свободно от притязаний третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Место нахождения Имущества:

Лоты, 1, 2 – г.Москва, Подколокольный пер., д. 6, стр. 3.

Лоты 3, 4 - г.Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 10.

**2. Цена договора**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а всего (с НДС) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Расчеты по Договору**

3.1. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается выполненным с момента поступления денежных средств в полной сумме на специальный банковский счет Продавца в срок не позднее 30 дней с даты заключения Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема - передачи Имущества в срок не позднее 5 календарных дней после получения Продавцом полной оплаты по Договору.

4.2. С момента подписания Акта приема - передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца по настоящему Договору считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема - передачи Имущества.

4.4. Право аренды Имущества возникает у Покупателя с момента его получения и государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1., 3.1. и 4.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора с удержанием и обращением в свою собственность ранее полученного задатка Покупателя.

### 6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным и вступает силу с момента государственной регистрации перехода права аренды на объекты недвижимого имущества, указанные в Договоре.

6.2. Отношения сторон не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде г.Москвы.

6.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при надлежащем исполнении всех условий Договора.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Москве.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «Ресурсы-Прим» ИНН 7729034226, КПП 770901001,  р/с 40702810724001026855 в Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва, к/с №30101810945250000297, БИК 044525297.  Почтовый адрес: 125464, г.Москва, а/я 13,  Абаеву А.Г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абаев А.Г./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**по договору купли-продажи № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «Ресурсы-Прим», в лице конкурсного управляющего Абаева Анатолия Геннадьевича, действующего на основании Арбитражного суда г.Москвы от 13.03.15 г. по делу № А40-102271/14, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», в соответствии с условиями Договора купли – продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года подписали настоящий Акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял нижеследующее Имущество:

**Лот № 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды доли 21/404 земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации части здания в административных целях, общей площадью 404 кв.м., кадастровый № 77:01:0001021:17 | 2 199 600,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 2 199 600,00 |

**Лот № 2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды доли 73/404 земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации части здания в административных целях, общей площадью 404 кв.м., кадастровый № 77:01:0001021:17 | 7 646 400,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 7 646 400,00 |

**Лот № 3:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственно-складской базы, общей площадью 1 123 кв.м., кадастровый № 77:07:0006003:29 | 20 131 200,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 20 131 200,00 |

**Лот № 4:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость, руб.** |
| 1. | Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию производственной базы для стоянки строительной техники, общей площадью 6 282 кв.м., кадастровый № 77:07:0006003:33 | 112 612 500,00 |
|  | **ВСЕГО:** | 112 612 500,00 |

Место нахождения Имущества:

Лоты, 1, 2 – г.Москва, Подколокольный пер., д. 6, стр. 3.

Лоты 3, 4 - г.Москва, 1-й Сетуньский проезд, вл. 10.

2. Покупатель подписанием настоящего Акта подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора купли-продажи, не имеет претензий по комплектности, физическому и техническому состоянию Имущества.

3. Настоящий Акт составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Москве.

**4. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «Ресурсы-Прим» ИНН 7729034226, КПП 770901001,  /с 40702810724001026855 в Филиале Центральный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва, к/с №30101810945250000297, БИК 044525297.  Почтовый адрес: 125464, г.Москва, а/я 13,  Абаеву А.Г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абаев А.Г./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |