Проект

ДОГОВОР №\_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.**

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Сапфир-Л» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016 от 14.10.2016г. (резолютивная часть от 10.10.16), определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016 от 14.10.2016г. (резолютивная часть от 10.10.16), определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-725/2016 от 14.04.2017г., протокола о результатах проведения торгов от 10.07.2017г. по продаже имущества ООО «Сапфир-Л», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество ООО «Сапфир-Л», продаваемое на открытых торгах в форме аукциона (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 132 от 22.07.2017г.), на основании протокола о результатах проведения торгов от «04» сентября 2017 г. по продаже имущества должника ООО «Сапфир-Л», а именно:

1. Топливный склад, площадью 667,5 кв.м., кадастровый номер: 48:03:2231001:130, расположенный по адресу Липецкая обл., Данковский район, сельское поселение Баловневский с/с, ст. Яхонтово.
2. Санпропускник для транспортных средств, расположенный по адресу Липецкая обл., Данковский район, сельское поселение Баловневский с/с, ст. Яхонтово.
3. Земельный участок, площадью 19208 кв.м., кадастровый номер: 48:03:2231001:7, расположенный по адресу Липецкая обл., Данковский район, сельское поселение Баловневский с/с, ст. Яхонтово.
4. Здание литейно-механического цеха, площадью 1296,8 кв. м., кадастровый номер 48:20:0029501:317, расположенный по адресу г. Липецк, пр. Поперечный, стр. 27.
5. Земельный участок, площадью 4316 кв.м., кадастровый номер 48:20:0029501:49, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Липецк, пр. Поперечный, стр. 27.
6. Столовая (полуразрушенная), кадастровый номер 48:13:1390103:141, расположенная по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, д. 1а.
7. Земельный участок, площадью 8316 кв.м., кадастровый номер: 48:13:1390102:3, расположенный по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, д. 1а.
8. Автоматические ворота, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Садовая, д. 1а.
9. Контора, площадью 384,7 кв. м., кадастровый номер 48:13:1390103:147, расположенный по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Кирова, д. 1.
10. Земельный участок, площадью 11931 кв. м., кадастровый номер 48:13:1390102:5, расположенный по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Кирова, д. 1.
11. Автоматические ворота, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, ул. Кирова, д. 1.
12. Железобетонный забор по адресу Липецкая обл., Липецкий р-он, поселение Стебаевский сельсовет, с. Черемушки, в районе ул. Садовая, д. 1а и ул. Кирова, д. 1.
13. Земельный участок, кадастровый номер: 48:13:1550301:84, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир село, участок находится примерно в 1750 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира Липецкая область, Липецкий район, Косыревский сельсовет, с. Студеные Хутора.
14. Линия по переработке электронного лома, 2014 г.в.
15. Станок для снятия брони кабеля МКР 03, 2014 г.в.
16. Инсинератор Hurikan 300, 2014 г.в.
17. Инсинератор Volkan 300, 2014 г.в.
18. Сепаратор магнитный СМПА 650/200/Ф1, 2014 г.в.
19. Сепаратор магнитный СМПА 650/200/Ф2, 2014г.в..
20. Погрузчик фронтальный одноковшовый SDLG LG956L, 2013 г.в.
21. Погрузчик фронтальный одноковшовый BUII SL 912, 2014 г.в.
22. Экскаватор гусеничный одноковшовый Doosan DX420LCA, 2014 г.в.,

 (в дальнейшем именуемые Имущество), а Покупатель принимает Имущество по подписываемому сторонами передаточному акту.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3.1. договора.

2. **Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение трех дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.1.-3.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (в случаях, когда законом предусмотрена государственная регистрация перехода права собственности на имущество).

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты указанного в п.1.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты Имущества по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, указанное в п.1.1.1., 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.9, 1.1.10, 1.1.13 по настоящему договору Покупатель становится собственником указанного недвижимого имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на такое недвижимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании указанного недвижимого имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество являющееся предметом настоящего договора, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

 5.2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Порядок разрешения споров**

 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области и по экземпляру находится у сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**ООО «Сапфир-Л»Юридический адрес: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, д.50Почтовый адрес: 398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, 9а, офис 507 ОГРН: 1094823012899ИНН: 4826069405Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Строганов | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |