

ПОЛОЖЕНИЕ № 2

**о порядке и условиях продажи имущества гражданина
Косолапова Андрея Георгиевича (15.12.1966 г.р., уроженец г. Томск, ИНН 253902183612,
СНИЛС 04239499877, адрес регистрации: г. Владивосток, ул. Артековская, 7-129)
Дело № А51-17980/2016**

“11” июня 2017 г.

г. Владивосток

Решением Арбитражного суда Приморского края от 04.04.2017 г., дело №А51-17980/2016, Косолапов Андрей Георгиевич (15.12.1966 г.р., уроженец г. Томск, ИНН 253902183612, СНИЛС 04239499877, адрес регистрации: г. Владивосток, ул. Артековская, 7-129) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовый управляющий - Карась Олег Владимирович (ИНН 254009887649, СНИЛС 14221277115), e-mail: okaras89@gmail.com, т. 89140729474, член МСО ПАУ (ИНН 7705494552, рег. номер №11 в госреестре от 18.07.2003 г. адрес СРО: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17.)

Объявление опубликовано на <http://bankrot.fedresurs.ru/> - № 1715731 от 07.04.2017 г.

Объявление в Газете "Коммерсантъ" № 61 от 08.04.2017 г. № 77230152465
Опубликовано на сайте 07.04.2017, в печатной версии — 08.04.2017

1. Настоящее положение определяет порядок и условия продажи имущества Должника:

- Нежилое помещение площадью 19,20 кв.м. в здании (бокс № 109 в ГСК № 89 «А» «Импульс», лит. Д), этаж: цокольный, назначение: гаражное, кадастровый или условный номер: 25-25-01/099/2005-092, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 9-а, вид права: собственность.

2. Состав имущества Должника и начальная продажная цена имущества Должника в соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определена на основании решения финансового управляющего об оценке имущества, принятого 22.05.2017 г., и составляет:

п/н	Наименование имущества	Стоимость по решению ФУ	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 19,20 кв.м. в здании (бокс № 109 в ГСК № 89 «А» «Импульс», лит. Д), этаж: цокольный, назначение: гаражное, кадастровый или условный номер: 25-25-01/099/2005-092, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева, 9-а, вид права: собственность.	350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.	

3. В соответствии с ч. 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», поскольку продаже подлежит недвижимое имущество, реализация осуществляется путем открытых торгов посредством аукциона в электронной форме.

Порядок проведения торгов, подведения и опубликование итогов - определяется электронной торговой площадкой (аккредитованной при МСО ПАУ) и нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в соответствующей редакции).

Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном статьями 110, 111, 112, 139 закона о банкротстве и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Организатором торгов выступает Финансовый управляющий – Карась Олег Владимирович.

Имущество реализуется одним лотом.

Согласно закона о банкротстве, расходы на реализацию имущества на торгах покрываются за счет денежных средств должника в первую очередь текущих платежей (абз. 1 п. 2 ст. 134 закона о банкротстве).

Начальная продажная цена Лота:

350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Форма проведения торгов: аукцион (в электронном виде);

Форма представления предложений о цене имущества организации-должника: открытая;

Шаг аукциона: (5,0% от начальной продажной цены) - 15 750 рублей.

Задаток для участия в аукционе не устанавливается.

4. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов (реализации) Финансовый управляющий публикует сообщение (объявление) о продаже имущества на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (в разделе «объявление о проведении торгов»), в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, сведения об имуществе, порядок заключения договора купли-продажи, сроки и порядок оплаты имущества Должника.

В газете «Коммерсантъ» публикация не осуществляется в силу ч. 1 ст. 213.7 Закона о банкротстве.

Кроме того, финансовый управляющий Должника также вправе (**но не обязан**) опубликовать объявление о продаже имущества Должника на иных информационных порталах (например, в сети «Интернет» по адресу <http://farpost.ru/>).

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества

правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Задаток при этом организатором торгов может и не устанавливаться, либо (если по техническим условиям работы торговой площадки это обязательно), то устанавливаться в пределах размера задатка первичных торгов.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Продажа посредством публичного предложения производится путем поэтапного, (срок одного этапа 3 (три) календарных дня, время перехода цены - в 0 час. 00 мин. соответствующих суток по Московскому времени (МСК)), снижения цены, на 5% от первоначальной продажной цены на этапе публичного предложения, до достижения

минимальной цены, которая устанавливается в размере не менее 10 000 рублей, согласно таблицы № 1.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При не реализации имущества посредством публичного предложения торги прекращаются, не позднее 20 дней с даты прекращения торгов Финансовый управляющий направляет конкурсным кредиторам предложение принять нереализованное имущество в счет погашения своих требований (по первоначальной продажной цене реализации). В случае отказа конкурсных кредиторов, либо не направления финансовому управляющему ответа на предложение принять имущество в счет погашения своих требований в течение 15 календарных дней, право должника на имущество восстанавливается и оно передается гражданину по акту приема-передачи.

В случае согласия конкурсного кредитора принять нереализованное имущество в счет погашения своих требований, он обязан перечислить на основной счет должника сумму денежных средств, причитающуюся другим конкурсным кредиторам пропорционально сумме требований, включенным в реестр требований кредиторов, за вычетом своей доли. Перечисление осуществляется одновременно с направлением согласия в адрес финансового управляющего. В случае не перечисления указанной суммы/неполного перечисления финансовый управляющий обязан уведомить об этом конкурсного кредитора с предоставлением 15-ти дневного срока на перечисление средств, в случае не поступления средств от кредитора Финансовый управляющий передает нереализованное имущество должнику. В случае если Финансовому управляющему от конкурсных кредиторов направлено несколько заявлений о передаче нереализованного имущества, то правом оставления за собой обладает конкурсный кредитор направивший заявление ранее остальных. Любые разногласия между конкурсными кредиторами относительно того, кому будет передано нереализованное имущество, относительно суммы, подлежащей

перечислению на счет должника соразмерно суммам требований иных кредиторов, подлежат разрешению в суде в соответствии со ст. 60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таблица №1

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

посредством публичного предложения

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Лот	Цена реализации посредством публичного предложения (руб.)	5% от НПЦ при реализации посредством публичного предложения (руб.)
1	315 000	15 750
РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ		
Стоимость лот 1	Срок этапа публичного предложения	№ этапа
315 000 рублей	3 календарных дня	1
299 250 рублей	3 календарных дня	2
283 500 рублей	3 календарных дня	3
267 750 рублей	3 календарных дня	4
252 000 рублей	3 календарных дня	5
236 250 рублей	3 календарных дня	6
220 500 рублей	3 календарных дня	7
204 750 рублей	3 календарных дня	8
189 000 рублей	3 календарных дня	9
173 250 рублей	3 календарных дня	10
157 500 рублей	3 календарных дня	11
141 750 рублей	3 календарных дня	12
126 000 рублей	3 календарных дня	13
110 250 рублей	3 календарных дня	14
94 500 рублей	3 календарных дня	15
78 750 рублей	3 календарных дня	16
63 000 рублей	3 календарных дня	17

47 250 рублей	3 календарных дня	18
31 500 рублей	3 календарных дня	19
15 750 рублей	3 календарных дня	20
10 000 рублей	3 календарных дня	21

Ознакомление с предметом торгов - по согласованию с организатором торгов - по месту фактического нахождения имущества, при этом транспортные расходы претендентов за счет должника и организатора торгов не оплачиваются;

Сроки опубликования и размещения сообщения на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>: не позднее 30 дней до даты проведения торгов.

Договор заключается с лицом, выигравшим торги, а также, если победитель торгов не представил финансовому управляющему в установленный организатором торгов срок подписанный договор, то со следующим участником, сделавшим предложение о цене имущества, следующее за ценой победителя торгов, а также и со следующим за ним, если этот участник торгов также нарушит условия подписания договора отосланного ему финансовым управляющим. Покупатель должен подписать представленный ему организатором торгов договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В силу пункта 1 статьи 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, акцептом не является. Такой ответ признается отказом от акцепта и рассматривается как новая оферта, что прямо предусмотрено статьей 443 ГК РФ.

Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее 5 дней с момента получения последним предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи (с приложением проекта договора), которое направляется победителю в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты его получения финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Договор также будет считаться не подписанным, если его бумажная версия с подписью Покупателя (на каждой странице), заверенной печатью и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на настоящих торгах не будет получен Продавцом от победителя, или последующих участников (при отказе победителю в праве заключения договора) по истечении 15 календарных дней с момента отправки Покупателю по почтовому адресу из заявки (договора) и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на торги, даже если ценное заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении фактически не будет доставлено в указанный адрес или не получено по электронному адресу (не будет получено) по любым причинам. Полная оплата имущества Победителем осуществляется в течение 30 дней с момента подписания

договора, перечислением на указанный в договоре р/сч. Срок оплаты договора для последующих участников торгов (Покупателей) (при отказе победителю в праве заключения договора) устанавливается не более 14 календарных дней.

Сведения о результатах продажи имущества подлежат опубликованию в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансовый управляющий



О.В. Карась