Договор о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | \_\_\_.\_\_\_.2017 г. |

Организатор торгов по продаже имущества Салахеева Рауфа Адиятулловича (153009, Ивановская обл., Ивановский р-он, д.Игнатово, ул.Деревенская, д.8, ИНН 372800116219) в лице финансового управляющего Пряхина Федора Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от от 09.08.2016г. (резолютивная часть от 08.08.2016г.) по делу А17-3001/2016г, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для участия в торгах по продаже имущества **Салахеева Р.А.**, Лот №\_\_\_ (далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (далее – «задаток»), а организатор торгов принимает задаток на специальный счет : получатель – Салахеев Р.А. ИНН 372800116219 р/с 40817810638000005499 в Ивановский РФ АО «Россельхозбанк» к/с 30101810300000000780 в отделение Иваново БИК 042406780.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Перечисление денежных средств

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Документом, подтверждающим поступление или не поступление задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет организатора торгов в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае если счет Заявителя не указан в п. 2.5 настоящего Договора, задаток возвращается в порядке указанном Претендентом дополнительно в письменной форме.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3. Возврат денежных средств.

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов торгов.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7.В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4.Срок действия договора

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  **Салахеев Рауф Адиятуллович**  паспорт 2403 890238 выдан 09.07.2003г. ОВД Ленинского р-на г.Иваново,  153009, Ивановская обл., Ивановский р-он, д.Игнатово, ул.Деревенская, д.8  ИНН 372800116219  Расчетный счет: 40817810038000005499  Банк получателя: Ивановский РФ АО «Россельхозбанк» БИК 042406780  Кор.сч. 30101810300000000780 в Отделение Иваново  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пряхин Ф.Б. | **Заявитель** |