

Договор купли-продажи имущества

г. Хабаровск

"__" _____ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Марченко Светлана Анатольевна, в лице финансового управляющего Ле Вьета Тхиеновича, действующего на основании решения арбитражного суда Хабаровского края от 23.09.2016 г, по делу № А73-2595/2016, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

- Лот № 1 наименование объекта: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73 с учетом земельного участка

в том числе:

- 1) Здание тарного цеха (инструментальный), назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3623 кв. м., инв. № 11681, лит. И, И1, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73, лит. И,И1.
- 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада, площадь 6429 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 73 (кадастровый номер: 27:23:0050903:24)

- Лот № 2 наименование объекта: Жилой дом, назначение: жилое, 1 – этажный, мансардный этаж – 1, общая площадь 325,9 кв.м, инв. № 83, лит. А, с земельным участком площадью 2077 кв. м., адрес объекта: Еврейская автономная область, Смдовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6

в том числе:

- 1) Жилой дом, назначение: жилое, 1 –этажный, мансардный этаж-1, общая площадь 325,9 кв. м, инв. № 83, лит. А, адрес объекта: Еврейская автономная область, Смидовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6, кадастровый номер 79:06:3200019:114
- 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2077 кв.м., адрес объекта: Установлено относительно ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Еврейская автономная область, Смидовический р-н, пос. Николаевка, ул. Селюгинская, д. 6, кадастровый номер 79:06:3200019:88

(далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является предметом залога, под арестом не состоит.

1.3 Указанное Имущество Покупатель приобретает на основании п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в порядке предложения заключения договора купли-продажи с **единственным** участником торгов по продаже имущества ИП Марченко С.А., назначенных на **24.04.2017 г.**

2. Права и обязанности сторон

2.1 Покупатель обязан:

- 2.1.1. Уплатить Продавцу Цену Имущества, установленную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
- 2.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

2.2 Продавец обязан:

- 2.2.1. Осуществлять действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий, либо оформить доверенность на представителя Покупателя и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.
- 2.2.2. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца, указанную в договоре купли-продажи сумму в сроки, установленные договором. В случае, если Покупатель не перечисляет необходимую сумму в указанные сроки, договор считается не исполненным, и Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

3. Цена Договора и порядок оплаты

- 3.1 Цена Имущества составляет _____ (_____)
рублей.
- 3.2 Задаток _____ в _____
(_____) сумме _____
(_____) рублей входит в цену Имущества,
указанную в п.3.1 настоящего договора.
- 3.3 Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

4. Переход права собственности

- 4.1 Право собственности на имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества.

5. Обязательства непреодолимой силы

- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора.

6. Прочие условия

- 6.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.
- 6.2 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.3 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7. Реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>Индивидуальный предприниматель Марченко Светлана Анатольевна, в лице финансового управляющего Ле Вьета Тхиеновича</p> <p>р/с Марченко Светланы Анатольевны: № 40817810070002019835 в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России», г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608, ИНН272509572928 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 166 В, оф -10, тел. 89990803232, e-mail: 89990803232@mail.ru</p>	

Подписи:

Финансовый управляющий:

Покупатель:

_____ Ле В.Т.
