

Договор купли-продажи
имущества

город Новосибирск

дата заключения договора

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АВАНГАРДЧЕРМЕТ» в лице конкурсного управляющего Зезюлина И.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу А45-11665/2016 от 30.11.2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Реквизиты покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Недвижимое имущество по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Производственная, д. 21: нежилое одноэтажное здание (материальный склад) площадью 2131,7 кв. м., адрес: г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 21, корп. 7, литер Б, кадастр. № 42:30:0303001:132; земельный участок площадью 6870 кв.м. (земли населенных пунктов), адрес: г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 21, корп. 7, кадастр. № 42:30:0303001:57; сооружение нежилое (железнодорожный тупик) протяженностью 276,0 м., адрес: г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 21, литер Г, кадастр. № 42:30:0303001:284; земельный участок площадью 1189 кв.м., (земли населенных пунктов), адрес: г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 21 кадастр. № 42:30:0303001:217. (далее по тексту – Имущество).

1.2. Покупатель знаком с фактическим состоянием и правовым положением приобретаемого Имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, которую обязуется оплатить Покупатель Продавцу, определена сторонами в *цена*.

2.2. Оплата цены, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах, по результатам которых заключен настоящий договор.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты;

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

- принять Имущество по передаточному акту.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества производится по передаточному акту после оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С момента передачи Имущество переходит в собственность Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются возместить друг другу убытки, причиненные неисполнением своих обязательств по данному договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах. Первый экземпляр передается Покупателю, второй экземпляр - Продавцу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

*Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
ООО «АВАНГАРДЧЕРМЕТ» Зезюлин И.А.
630079, г. Новосибирск, ул. Станиславского, д.40;
ОГРН 1115476012684, ИНН 5404430135
Счет №40702810525000002469 в Новосибирский РФ
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» к/с
30101810700000000784 БИК 045004784*

ПОКУПАТЕЛЬ

Реквизиты покупателя, подпись стороны

_____/Продавец

_____/Покупатель