**Произведственно-технологический комплекс ЗАО «Ключевское»**

**ЛОТ №1**

**Имущество Должника, находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк» :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристики лота** | **Начальная продажная стоимость, руб. (без НДС)** |
| Наименование транспортного средства (марка) | Год выпуска |
| Трактор МТЗ-82 | 1991 | 174037,50 |
| Трактор МТЗ-82 | 1992 | 248625,00 |
| Трактор МТЗ-82 | 1992 | 124312,50 |
| Трактор МТЗ- 82 | 1992 | 174037,50 |
| Трактор МТЗ - 82 | 1992 | 161606,25 |
| Трактор МТЗ -82 | 1992 | 248625,00 |
| Трактор МТЗ - 82 | 1992 | 174037,50 |
| Трактор МТЗ -82 | 1994 | 161606,25 |
| Трактор МТЗ - 80 | 1991 | 86249,70 |
| Трактор МТЗ - 82 | 1998 | 217350,00 |
| Трактор МТЗ - 82 | 2001 | 217350,00 |
| Трактор МТЗ - 82 | 2001 | 217350,00 |
| Трактор МТЗ -80 | 1985 | 140400,00 |
| Трактор МТЗ -80 | 1986 | 98280,00 |
| Трактор МТЗ -80 | 1994 | 120749,58 |
| Трактор МТЗ -80 | 1994 | 120749,58 |
| Трактор МТЗ -80 | 1991 | 120749,58 |
| Трактор МТЗ -80 | 1991 | 120749,58 |
| Трактор МТЗ -80 | 1994 | 120749,58 |
| Трактор Т-150К | 1989 | 127575,00 |
| Трактор ЛТЗ 60АВ | 2001 | 52650,00 |
| Трактор ЛТЗ 60АВ | 2001 | 122850,00 |
| Трактор ЮМЗ-6АЛ | 1992 | 59850,00 |
| Трактор ДТ-75М | 1990 | 66780,00 |
| Трактор ДТ-75М | 1983 | 66780,00 |
| Трактор К-701 | 1986 | 167789,79 |
| Трактор ЮМЗ-6АЛ | 1984 | 42750,00 |
| Трактор МТЗ-80Л | 1989 | 98280,00 |
| Трактор Т40М | 1987 | 70308,00 |
| Трактор ЮМЗ-6АЛ | 1992 | 55575,00 |
| Трактор Т40АМ | 1982 | 50220,00 |
| Трактор МТЗ - 82 | 1979 | 69111,00 |
| Трактор ЮМЗ 6АЛ | 1987 | 17100,00 |
| Кормоуборочный комбайн КСК-100А | 1987 | 24075,00 |
| Кормоуборочный комбайн КСК-100 | 1987 | 24075,00 |
| Кормоуборочный комбайн КСК-100А | 1990 | 48150,00 |
| Трактор ЮМЗ-6АЛ | 1979 | 33750,00 |
| Кран автомобильныйКС-35715 | 2001 | 412425,00 |
| ВАЗ-21213 легковой | 1998 | 66906,00 |
| ГАЗ-САЗ 3507 | 1991 | 117000,00 |
| ГАЗ самосвал 53Б | 1981 | 22356,00 |
| УАЗ-31514 грузопассажирский а/м | 1999 | 43470,00 |
| КАМАЗ 55102самосвал | 1990 | 402750,00 |
| УАЗ 39629 | 1997 | 139500,00 |
| ГАЗ 5204 цистерна | 1983 | 26100,00 |
| ГАЗ 5201 прочие спец.автом. | 1979 | 23249,70 |
| ГАЗ-3102 легковой | 2003 | 53640,00 |
| ГАЗ 5205 грузовой бортовой | 1994 | 86999,40 |
| Зерноуборочный комбайн Енисей 1200-1М | 2001 | 207000,00 |
| Зерноуборочный комбайн СК-5М-Т «НИВА» | 2000 | 144000,00 |
| Зерноуборочный комбайн Енисей 1200-1М | 2001 | 248400,00 |
| Зерноуборочный комбайн Енисей 1200-1М | 2001 | 248400,00 |
| Зерноуборочный комбайн СК-5М-Т «НИВА» | 2000 | 144000,00 |
| Зерноуборочный комбайн СК-5М-Т «НИВА» | 2000 | 288000,00 |
| Зерноуборочный комбайн СК-5М-Т «НИВА» | 2000 | 288000,00 |
| Посевной агрегат АУП-18 | 2007 | 170100,00 |
| Борона дисковая БДТ-7 | 1990 | 100440,00 |
| Борона дисковая БДТ-7 | 1990 | 100440,00 |
| Борона дисковая БДТ-7 | 1990 | 100440,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1986 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1986 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1987 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1986 | 62100,00 |
| Сеялка СЗС 6/12 | 1989 | 62100,00 |
| Борона дисковая БДМ-4 | 1990 | 31590,00 |
| Культиватор КПШ-9 | 2001 | 66150,00 |
| Культиватор КПШ-9 | 2001 | 66150,00 |
| Культиватор КПШ-9 | 2001 | 66150,00 |
| Одноэтажная молочна-товарная ферма на 1000дойных коров с сырцехом,литер ВВ1В2 | 1979 | 5589000,00 |
| Одноэтажный телятник №1,литер В3В4 | 1986 | 1863000,00 |
| Одноэтажный телятник №2,литер В6В5 | 1986-1990 | 1863000,00 |
| Одноэтажная котельная сырцеха литер В7 | 1979 | 81648,00 |
| Земельный участок,обш.пл. 58 275 кв.м.,кадастровый номер 56:06:0901001:279 | - | 486000,00 |
| Итого: |  | 19 344 087,99 |

 **Имущество Должника, без обременения:**

**1. Здания и сооружения в качестве строительных материалов:**

(Местонахождение объектов: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Ключевка):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика объекта | Год постройки | Полезная площадь (кв.м) | **Продажная стоимость на повторных торгах, руб. (без НДС)** |
| 1 |  Контора отделения | 2001 | 6\*10 | 27000 |
| 2 |  Конюшня | 1970 | 9\*30 | 18000 |
| 3 |  Кормоцех | 1972 | 10\*20 | 28800 |
| 4 |  Макаронный цех | 1975 | 12\*20 | 18000 |
| 5 |  Мельница | 1965 | 7\*15 | 31500 |
| 6 |  Почта с.Ключевка | 1975 | 6\*7 | 22500 |
| 7 |  Склад продовольственный | 1990 | 6\*6 | 18000 |
| 8 |  Скотобаза молодняка КРС | 1980 | 9\*50 | 44550 |
| 9 |  Сырцех – молочный блок | 1990 | 32\*18 | 20700 |
| 10 |  Центральная контора | 1973 | 12\*24 | 81000 |
| 11 | Вагончик полевой | 1985 | 4\*8 | 3168 |
| 12 | Электростанция | 1975 | 6\*12 | 10800 |
| 13 | Пожарка | 1970 | 6\*20 | 16200 |
| 14 | Сливной пункт | 1983 | 6\*15 | 17910 |
| 15 | Проходная комплекса | 1985 | 12\*30 | 16200 |
| 16 | ПТО комплекса | 1985 | 12\*32 | 21600 |
| 17 | Разобранная электростанция | 1995 | 12\*24 | 9900 |
| 18 | Подсобка столовая | 1970 | 6\*9 | 13500 |
| 19 | Летняя дойка комплекса | 1985 | - | 10800 |
| 20 | Скотобаза молодняка | 1980 | 12\*50 | 58500 |
| 21 | Скотобаза молодняка | 1980 | 12\*50 | 24300 |
|   | **Итого:** |  |  | 512928  |

**2. Объекты недвижимости в качестве строительных материалов**

(Местонахождение объектов: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Старицкое):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика объекта | Год постройки | Полезн. площадь (кв.м) | Начальная продажная стоимость, руб. |
| 1 |  Ветсанпропускник | 1978 | 6\*18 | 34020 |
| 2 |  Водонапорная башня | 1970 | - | 18900 |
| 3 |  Газовая котельная с.Старицкое | 1995 | 6\*12 | 16200 |
| 4 |  Контора отделения | 1970 | 8\*12 | 18540 |
| 5 |  Конюшня | 1972 | 9\*30 | 26730 |
| 6 |  Откормплощадка | 1985 | 15\*60 | 4500 |
| 7 |  Газовая котельная | 1973 | 6\*12 | 34200 |
| 8 | Склад продовольственный | 1965 | 6\*8 | 13500 |
| 9 | Скотобаза мясного направления  | 1985 | 15\*60 | 81000 |
| 10 |  Коровник МТФ | 1982 | 18\*72 | 99540 |
| 11 |  Коровник МТФ | 1984 | 18\*72 | 103500 |
|  | **Итого:**  |   |  | 450630 |

**3. Право аренды земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровый номер арендуемого земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м. | Адрес (местоположение) объекта | Срок аренды | Кол-во право-облада-телей | Начальная продажная стоимость, руб. |
| 1 | 56:06:0000000:54 | 152 040 314 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Ключевка, ул. Советская, 7 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 265 | 1368362,70 |
| 2 | 56:06:0000000:1993 | 3 367 000 | Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Ключёвский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 2 | 30303,00 |
| 3 | 56:06:0000000:1979 | 20 979 000 | Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Ключевский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 1 | 188811,00 |
| 4 | 56:06:0000000:1934 | 2 590 000 | Оренбургская обл, Беляевский р-н, с/с Ключевский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 2 | 23310,00 |
| 5 | 56:06:0000000:1956 | 777 000 | Оренбургская обл, Беляевский р-н, с/с Ключевский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:06:0000000 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 1 | 6993,00 |
| 6 | 56:06:0000000:1988  | 5 439 000 | Оренбургская обл., Беляевский р-н, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 5 | 48951,00 |
| 7 | 56:06:0000000:1985  | 8 806 000 | обл. Оренбургская, р-н Беляевский, с/с Ключевский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 5 | 79254,00 |
| 8 | 56:06:0000000:1989 | 2 849 000 | Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Ключёвский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000 | С 16.04.2012 по 16.04.2037г. | 5 | 25641,00 |
|  | Итого: |  196 847 314 |  |  |  | 1771625,70 |

**Итого начальная продажная стоимость ЛОТА №1 – 22 079 271,69 руб. без НДС.**

**ЛОТ №2. Земельные участки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика объекта | Кадастровыйномер | Начальная продажная стоимость, руб. |
| 1 | Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общ.пл. 1 065 кв.м., адрес: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Старицкое, ул. Оренбургская, д.47 | 56:06:090200:47 | 9 900,00 |
| 2 | Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общ.пл. 1 202 кв.м., адрес: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Старицкое, ул. Ленинская, д.29 | 56:06:090200:29 | 11 160,00 |
|  | **Итого:** |  | **21 060,00** |

**ЛОТ №3. Объект недвижимости :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика объекта | Кадастровыйномер | Начальная продажная стоимость, руб. |
| 1 | Детский сад, нежилое, общ.пл. 970,7 кв.м., адрес: Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Ключевка, ул. Чкалова, д.13 | 56:06:0901001:791 | **105 300,00** |
|  | **Итого:** |  | **105 300,00** |

 **ЛОТ №4 – Объект недвижимости в качестве строительных материалов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и краткая характеристика объекта | Год постройки | Полезная площадь (кв.м) | Начальная продажная стоимость, руб. |
| 1 | Баня с.Ключевка | 1970 | 9\*15 | 12600 |