

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 23

г. Оренбург

«27» декабря 2016 г.

Конкурсный управляющий Егорова Светлана Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-11019/2015 от 03.12.2015 г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Вольф-Лат-Строй», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «27» декабря 2016 г. по «27» июня 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ООО «Вольф-Лат-Строй»:

ЛОТ №1:

Имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк»:

Объекты недвижимости расположенные по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, №64а.

- Трёхэтажное кирпичное строение (административное) с подвалом, литер Е, общей площадью 1 564,6 кв.м., литер Е;
- Склад №3 (№8 по генплану), назначение нежилое, площадью 384,2 кв. м., количество этажей: 1, кадастровый номер 56:44:0284002:44
- Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 6698,7 кв.м., кадастровый номер 56:44:0284002:27
- Здание, назначение нежилое, площадью 37,3 кв. м., количество этажей: 1, кадастровый номер 56:44:0284002:43
- Здание, назначение нежилое, площадью 829,6 кв. м., количество этажей: 1, кадастровый номер 56:44:0284002:42
- Здание, назначение нежилое, площадью 829,3 кв. м., количество этажей:1, кадастровый номер 56:44:0284002:41
- Одноэтажное кирпичное строение (трансформаторная подстанция) литер ТП, общей площадью 40 кв.м;
- Одноэтажное кирпичное строение (проходная), литер Е3, общей площадью 30,6 кв.м.;
- Двухэтажное панельное строение (производственное), литер В1, общей площадью 1039,8 кв.м;
- Помещение №1, расположенное на первом этаже в литере В одно-двухэтажного строения литер ВВ4; номера на поэтажном плане 1-11, общей площадью 76,8 кв.м;
- Помещение №2, расположенное на первом этаже в литере В одно-двухэтажного строения литер ВВ4; номера на поэтажном плане 1-3, общей площадью 174,3 кв.м.;
- Помещение №4, расположенное на первом и втором этажах в литере В одно-двухэтажного строения литер ВВ4; номера на поэтажном плане 1-7 на первом этаже; 1-12 на втором этаже, общей площадью 296,7 кв.м;
- Одноэтажное кирпичное строение (овощехранилище) с подвалом, литер Г, общей площадью 154,6 кв.м.;
- Одноэтажное кирпичное строение (проходная), литер Е1, общей площадью 60 кв.м.,
- Столовая, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-1), инв. №45-457/Е2, Литер Е2, общей площадью 431,5 кв.м.;
- Доля в праве (37411/37595) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий,строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок для размещения трехэтажного строения (административное) литер Е, одноэтажного строения (проходная) литер Е1, одноэтажного здания (столовая) литер Е2, одноэтажного строения (проходная) литер Е3, одно-двухэтажного строения литер ВВ4, двухэтажного строения (производственное) литер В1, одноэтажного производственного строения литер В2В3, одноэтажного строения (овощехранилище) литер Г, одноэтажного строения (трансформаторная подстанция) литер ТП, общая площадь 37595 кв.м.: кадастровый номер 56:44:0284002:19

Начальная стоимость лота №1-99002000,00 рублей, без НДС

ЛОТ №2:

Имущество без обременения:

Шкаф холодильный ШХс-1,4 2 шт., Кран подвесной 7м, Кран-балка 4 шт., Ножницы кривош листовые, Пресс ножницы комб, Прилавок-хол, Сварочный агрегат, Трубогиб, Унив кух машина, Шкаф –холод, Шкаф пекарный, Шкаф расстоечный, Камера сушильная 4 вент 2 шт., Воздуховод, Стол охлаждаемый со стек витриной-Лира, Скорода элек 70л нерж, Овощерезка с прот для пюре, Станок строгальный, Станок токарный 2 шт., Станок настольно-сверильный, Станок сверильный. Начальная стоимость лота №2-1781725,00 рублей, без НДС

ЛОТ №3:

Дебиторская задолженность

Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Начальная стоимость на первых торгах, без НДС, руб.
ООО «АгроМашПерспектива» инн 5610134438	990484,00	19810
ООО «Машино-технологический комплекс «Перспектива» инн 5621020351	816694,56	16334
ООО «Машинотракторная станция – Перспектива» инн 5638058160	1732081,00	34642
ООО «ТехМашПерспектива» инн 5610119905	39568,65	2374
ООО «Центр технического обслуживания «Перспектива» инн 5610143834	153968,86	33873

Начальная стоимость лота №3-107033,00 рублей, без НДС

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ООО «Вольф-Лат-Строй» за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Вольф-Лат-Строй», утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» от 06.12.2016 г., и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества без обременения утвержденное собранием кредиторов ООО «Вольф-Лат-Строй» от 09.12.2016г.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой

ПОВЕРЕННОГО. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «Вольф-Лат-Строй», ОГРН 1025601019157, ИНН 5610058441, адрес: 460027, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, 64а



С.А. Егорова

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т. К. Храмова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору поручения № 23 от 27.12.2016 г.

г. Оренбург

28 июня 2017 г.



Конкурсный управляющий Егорова Светлана Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-11019/2015 от 30.12.2015г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Вольф-Лат-Строй», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора поручения № 23 от 27.12.2016 г. – до 27.12.2017г.
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у **ПОВЕРЕННОГО**, другой - у **ДОВЕРИТЕЛЯ**.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «Воль-Лат-Строй», ОГРН 1025601019157, ИНН 5610058441, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Донгузская, 64а,


_____ С.А. Егорова

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



_____ Т. К. Храмова