**Договор о задатке**

г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Связьстрой-3» Матвеева Екатерина Николаевна,** действующая на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 04 февраля 2016 года по делу № А13-14478/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Организатор торгов проводит открытые по составу участников и форме предложений о цене электронные торги в форме публичного предложения по продаже имущества (далее – имущество) открытого акционерного общества «Связьстрой-3» (далее – ОАО «Связьстрой-3»): **указать номер лота и характеристики.**

1.2. По условиям настоящего договора Претендент для участия в торгах, указанных в пункте 1.1. договора, перечисляет на расчетный счет ОАО «Связьстрой-3» задаток денежными средствами в размере 5 процентов от начальной продажной цены лота № **(указать** **номер лота)**, а именно **(– рассчитать и** **указать сумму)**, а Организатор торгов проверяет поступление задатка и принимает его.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже имущества ОАО «Связьстрой-3».

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления Претендентом денежных средств в размере, указанном в пункте 1.2. в соответствии с требованиями Положения о порядке продажи, сообщений о проведении торгов на расчетный счет ОАО «Связьстрой-3» № 40702810700000007652 в ПАО «БАНК СГБ», корреспондентский счет № 30101810800000000786, БИК 041909786.

При перечислении задатка Претендент обязан указать следующее назначение платежа: «Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Связьстрой-3» лот № **(указать номер лота)**».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере и на счет, указанные в пункте 2.1. договора. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет ОАО «Связьстрой-3» не позднее последнего дня периода цены, по которой Претендент намерен приобрести лот. В случае не поступления, либо поступления не всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

– Претендент не допущен к участию в торгах;

– Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

– Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

– признания торгов несостоявшимися;

– отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

– отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок;

– отказа или уклонения от оплаты стоимости предмета торгов Претендента, признанного Победителем торгов и подписавшего протокол проведения торгов и договор купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1 Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения ОАО «Связьстрой-3».

5.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3 Отношения сторон, не урегулированные договора, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий** **ОАО «Связьстрой-3»****Матвеева Екатерина Николаевна**160004, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 53, 1-й этажрасчетный счет ОАО «Связьстрой-3» № 40702810700000007652 в ПАО «БАНК СГБ», корреспондентский счет № 30101810800000000786,БИК 041909786.Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Н. Матвеева |  |