ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**г. Краснодар "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Кривенков С.А.** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шалдина Рафаэля Рафаэльевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-43400/2015 от 01 марта 2016 года с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.**  Настоящим Договор заключен по результатам проведения открытых электронных торгов, проведенных и организованных Обществом с ограниченной ответственностью "РосГрупКонсалтинг" (Протокол № \_\_\_ «О результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Кривенкова С.А. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующий имущественный комплекс, именуемый далее «Имущество»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Адрес (местонахождение)** |
| 1 | Столярный цех, общей площадью 1495,1 кв.м Инвентарный номер: 5-9007. Литер А. Кадастровый номер: 23-23-13/028/2005-242. Склад, Инвентарный номер 5-9007. Литер Б, общей площадью 99,2 кв.м. Кадастровый номер: 23-23- 13/028/2005-243.Право аренды на земельный участок сроком на 49 лет, площадью 10482 кв.м. Кадастровый номер: 23:33:13 05 001:0075. | РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Холодный родник. |

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** Продавец обязан:

**2.1.1.** Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., а также правоудостоверяющую, техническую и иную имеющуюся документацию на Имущество.

**2.1.2.** Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав.

**2.2.** Покупатель обязан:

**2.2.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 3.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п.п. 3.2., 3.3 настоящего договора.

**2.2.2.** Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2.2.3.** Представить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.** Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

**3.2.** Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата по настоящему договору осуществляется безналичным расчетом в следующем порядке:

- в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. Покупатель вносит 100% от суммы, подлежащей к оплате, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по нижеуказанным банковским реквизитам:

Получатель платежа:

**Кривенков С.А.**

Адрес: 352825, г. Туапсе, ул. Г. Петровой 11, корп. Общ.

ИНН232203856290

р/с 40817810603000010355 в Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Краснодар

БИК 040349536

к\с 30101810700000000536.

**3.3.** Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

**4.1.** В соответствии со ст. 551 ГК РФ переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Исполнение договора купли- продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Право собственности у Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

**4.2.** Передача отчуждаемого Имущества осуществляется на основании акта приема-передачи, подписанного сторонами и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

**4.3.** Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.2.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (Форс-мажор), то есть чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, и другие подобные), нормативные или судебные акты, препятствующие Сторонам в выполнении их обязательств, забастовки, и другие обстоятельства, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить.

**5.3.** Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в п.п. 3.1., 3.2. настоящего договора, то данный Договор расторгается в одностороннем порядке.

**6. СПОРЫ**

**6.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

**6.2.** В случае если при разрешении указанных в пункте 6.1 настоящего Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством.

**7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

**7.1.** Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

**7.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** С техническим состоянием Имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

**8.2.** Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.3.** В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по настоящему Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

**8.4.** Настоящий договор составлен и подписан в ТРЕХ подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, второй выдается ПРОДАВЦУ, третий - ПОКУПАТЕЛЮ. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Кривенков С.А.** Адрес: 352825, г. Туапсе, ул. Г. Петровой 11, корп. Общ.ИНН232203856290р/с 40817810603000010355 в Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» г. КраснодарБИК 040349536 к\с 30101810700000000536.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Р.Р. Шалдин) | **Покупатель:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

*Приложение*

*к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.*

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**к договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.**

**г. Краснодар "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Кривенков С.А.** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шалдина Рафаэля Рафаэльевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-43400/2015 от 01 марта 2016 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны принимает в соответствие с Договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. именуемый далее «Договор» следующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Адрес (местонахождение)** |
| 1 | Столярный цех, общей площадью 1495,1 кв.м Инвентарный номер: 5-9007. Литер А. Кадастровый номер: 23-23-13/028/2005-242. Склад, Инвентарный номер 5-9007. Литер Б, общей площадью 99,2 кв.м. Кадастровый номер: 23-23- 13/028/2005-243.Право аренды на земельный участок сроком на 49 лет, площадью 10482 кв.м. Кадастровый номер: 23:33:13 05 001:0075. | РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Холодный родник |

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Кривенков С.А.** Адрес: 352825, г. Туапсе, ул. Г. Петровой 11, корп. Общ.ИНН232203856290р/с 40817810603000010355 в Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» г. КраснодарБИК 040349536 к\с 30101810700000000536.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Р.Р. Шалдин) | **Покупатель:** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |