Договор задатка

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Конкурсный управляющий Колхоз имени Тимирязева (ИНН 7612002222, ОГРН 1027601305907, адрес: 152638, Ярославская область, Угличский район, с. Заозерье) Васильев Сергей Александрович (ИНН 583605413081, СНИЛС 084-020-630-25, адрес: 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, телефон: 8-937-911-56-25, электронная почта: sav430@mail.ru) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, место нахождения: 440026, г. Пенза, ул. Володарского, д. 9, офисы 301, 303) действующий на основании Определением Арбитражного суда Ярославской области от 18.11.2016г.(резолютивная часть от 17.11.2016г.) по делу №А82-8505/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1 Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущество должника колхоза имени Тимирязева (ИНН 7612002222, ОГРН 1027601305907 (Должник) Лот №\_\_\_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Должника. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств.**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в п. 5 настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
  2. В случае не перечисления в назначенный срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат денежных средств.**
   1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
   2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.
   4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего должника заключить договор купли-продажи.

3.4.2. В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

* 1. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  2. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
   2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
   3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствие с действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Колхоз имени Тимирязева  152638, Ярославская область,  Угличский район, с. Заозерье.  ИНН 7612002222, ОГРН 1027601305907, расчетный счет №40702810800010003774 Публичное Акционерное Общество Банк «Кузнецкий», ИНН 5836900162, БИК 045655707, к/с: 30101810200000000707 |  |
|  |  |

Конкурсный

управляющий Васильев С. А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_