**Договор купли-продажи**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Стрекаловский Дмитрий Николаевич в лице финансового управляющего Полушина Павла Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 24.11.2016 по делу № А05-5036/2016, именуемый в дальнейшем **«**Продавец**»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемыйв дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам электронных торгов в форме открытого аукциона, состоявшегося 13.09.2017.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в пользу ПАО «БАНК СГБ».

В соответствии с п. 12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, абзацем третьим пункта 4.1. статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве. В момент продажи имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не находящимся в залоге.

**2. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.**

2.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в пункте 3.3. настоящего договора, и оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передаточный акт должен содержать данные, позволяющие определенно установить Имущество, подлежащее передаче Покупателю по настоящему Договору.

**3. Порядок оплаты.**

3.1. Общая стоимость передаваемого Имущества определена по результатам электронных торгов в форме открытого аукциона, состоявшегося 13.09.2017, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого Имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 8 настоящего Договора.

3.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 3.3. настоящего договора, на указанный в пункте 8 настоящего договора счет Продавца.

3.6. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением договора и регистрацией прав на Имущество.

**4. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после исполнения Покупателем обязанности, определенной пунктом 3.3 настоящего договора, и регистрации перехода права собственности (для недвижимого имущества).

**5. Переход риска случайной гибели Имущества.**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**6. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязатель-ства по оплате, установленного п. 3.3 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства передать имущество (ст. 328, 450.1 Гражданского кодекса РФ). При этом ранее уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

Об одностороннем отказе от исполнения договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления заказным письмом по адресу, указанному в пункте 8 Договора.

В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора он считается расторгнутым со дня направления Покупателю уведомления об отказе от Договора.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.4. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Продавца.

**7. Прочие условия.**

7.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«Продавец»** | **«Покупатель»** | | Финансовый управляющий  имуществом Стрекаловского Дмитрия Николаевича (ИНН 290400154047, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кедрова, дом 17, кв. 64)  Полушин Павел Иванович  Адрес: 165300, Архангельская обл., г.Котлас, ул. Макаренко, д. 5  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Полушин | Чечулина Татьяна Алексеевна  ИНН 350903059012  Паспорт серия 19 07 № 472490, выдан ОУФМС России по Вологодской области в Грязовецком районе  Адрес регистрации: г. Вологда,  пер. Технический, д. 29, к. 67  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Чечулина | |

**«Покупатель»**