

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах
Лот № 1

г. Екатеринбург

«__» _____ 2017 года

ООО «Магнит», в лице конкурсного управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.01.2017 года по делу №А60-30387/2016, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
_____, действующий на
основании _____, с другой стороны, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере _____
рублей _____ **копеек** в счет обеспечения оплаты следующего имущества:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 937,5 кв.м.; Инвентарный номер: 7982/01/0000/35-00; Литер: А, а, а1. а2, а3, а4, а5; Этажность: 1, 2; Подземная этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 66:59:0101012:226. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 21.

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под досугово- развлекательный объект. Площадь: 1217 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 66:59:010012:0039. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 21.

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет _____ **рубля** _____ **копеек**, НДС не предусмотрен.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок не позднее _____ по следующим реквизитам:

Получатель- ООО «Магнит», ИНН 6626015678, счет № 40702810916540035105 в Уральском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 дней, с даты получения предложения о заключении договора, подписать с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Задаток не возвращается в случае: отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении 5 дней с даты получения предложения о заключении такого договора либо полной неоплаты имущества в течении 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на его заключение.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
	ИНН/КПП
	Р/с
	К/с
	БИК
Е.П. Заводников	