



4. Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на счет, указанный в пункте 2 настоящей статьи, не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

### **Статья 3. Переход права собственности на имущество**

1. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в пункте 1 статьи 2 настоящего Договора, на счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора.

2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

4. С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

5. Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем за свой счет.

### **Статья 4. Прекращение Договора**

1. Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

3. В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 1 статьи 2 настоящего Договора, на счет, указанный в пункте 2 статьи 2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 4 статьи 2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. Внесенный задаток в этом случае Покупателю не возвращается.

### **Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров**

1. Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях

уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

3. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

1. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр Договора вручается Покупателю, один – Продавцу, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области..

**Продавец:**

**Покупатель:**

ООО «Магнит» в лице конкурсного  
управляющего Заводникова Е.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ Заводников Е.П./

/ /

**Акт  
приема-передачи Имущества**

город Полевской Свердловской области

«   » \_\_\_\_\_ 2017 года

**ООО «Магнит»**, в лице конкурсного управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.01.2017 года по делу №А60-30387/2016, именуемый в дальнейшем **Продавец**, передал, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **Покупатель**, принял (а) на основании Договора купли-продажи Имущества от «   » \_\_\_\_\_ 2017 года следующее Имущество:

1). Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 937,5 кв.м.; Инвентарный номер: 7982/01/0000/35-00; Литер: А, а, а1. а2, а3, а4, а5; Этажность: 1, 2; Подземная этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 66:59:0101012:226. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 21.

2). Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под досугово- развлекательный объект. Площадь: 1217 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 66:59:010012:0039. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 21.

Имущество по договору полностью удовлетворяют Покупателя и соответствуют условиям настоящего договора.

Передал:

Принял (а):

ООО «Магнит» в лице конкурсного  
управляющего Заводникова Е.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/ Заводников Е.П./