ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Омск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Гражданин РФ, Альжанов Бахаджан Бахриденович в лице финансового управляющего Островской Ольги Викторовны, действующего но основании решения Арбитражного суда Омской области от 02.08.2016 года по делу №А46-2337/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества должника: Жилой дом, назначение жилое, общая площадь 172,2 кв.м., инвентарный номер: 6666578, литер А, адрес: г. Омск ул. 8-я Солнечная, д. 76 кадастровый номер 55:36:130108:115, в том числе Земельный участок, площадью 765 кв.м. с кадастровым номером 66:36:130108:0020, имеющий почтовый адрес: г. Омск ул. 8-я Солнечная, д. 80, обязуется перечислить на расчетный счет указанный Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов и в пункте 1.2 настоящего договора задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 799 314 (семьсот девяносто девять тысяч триста четырнадцать) рублей 00 копеек.

1.2. Счет № 40817810045004482707доп. офис ПАО «Сбербанк России» №8634/0249, БИК 045209673, кор/с 30101810900000000673 получатель – Альжанов Бахаджан Бахриденович.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора торгов. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Организатора торгов, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении и заверенная выписка с банковского счета Заявителя.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет Организатора торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

3.2. Заявитель ставится в известность, что в случае невозможности возврата задатка в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора по причинам безакцептного списания денежных средств налоговой службой, задаток будет возвращен Заявителю при поступлении достаточной суммы на расчетный счет Организатора торгов.

На период задержки возврата задатка штрафные санкции на сумму невозвращенного в срок задатка не начисляются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий   * 1. Островская О.В., действующий на осн. Решения   2. АС Омской обл. по делу А46-2337/2016 | **Заявитель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись от имени  Организатора торгов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /О.В. Островская/ | Подпись от имени  Заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |