

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

г. Пермь

«05» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «БТ15», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Котельникова Андрея Вениаминовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 29.03.2016г. по делу № А50-10146/2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «Феникс»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Балтаевой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство совершить от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

1.1.1. Организовать и провести продажу имущества Доверителя на торгах в форме аукциона и в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводить в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>.

1.1.2. В случае признания повторных торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов осуществить продажу имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Положениями №1 и №2 по порядку, срокам и условиям продажи имущества Доверителя.

1.2. Доверитель вправе выдать в соответствии с настоящим договором дополнительные поручения на выполнение юридических действий. Дополнительные поручения Доверителя оформляются письменно и оплачиваются Доверителем.

1.3. Поверенный в праве отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

1.4. Основанием реализации имущества является Протокол заседания комитета кредиторов ООО «БТ15» от 03.04.2017 г. и Положение №1 по порядку, срокам и условиям продажи имущества ООО «БТ15», обремененного залогом в пользу ОАО «Пермгражданпроект», а также не обремененного залогом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный имеет право и обязан:

- Разработать форму заявки на участие в торгах;
- По согласованию с Доверителем организовать разработку информационного сообщения о Торгах и опубликовать его в АО «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также организовать проведение торгов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»;
- Предъявлять типовую форму заявки на участие в торгах заинтересованным лицам – потенциальным Претендентам;
- Предоставлять возможность Претендентам ознакомиться с Положением, а также информацией, относящейся к Предмету торгов;
- Принимать от Претендентов задатки, заявки и прилагаемые к ним документы по описям, предоставленным Претендентами, вести их учет по мере поступления в Журнале заявок на участие в торгах, с указанием даты и времени регистрации;
- Оформлять протокол об определении участников торгов и о результатах проведения торгов.
- Уведомлять победителя торгов о его победе, осуществлять подготовку проекта договора купли-продажи Предмета торгов;
- Опубликовывать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании;
- Формировать комиссию для проведения торгов;
- Назначить Аукциониста;
- Иные полномочия и обязанности согласно Положению и действующему законодательству.

2.2. Доверитель имеет право и обязан:

- Согласовывать проект информационного сообщения о проведении торгов, согласно ст. 28, ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Утверждать по согласованию с собранием (комитетом) кредиторов (залоговым кредитором) порядок и

- способ реализации имущества ООО «БТ15»;
- Заключать договор купли-продажи Предмета торгов с победителем Торгов или единственным участником торгов;
- Производить расчеты с Покупателем.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Вознаграждение Поверенного составляет 1,5 (полтора) процента от суммы реализации имущества в соответствии с Положением №1 по порядку, срокам и условиям продажи имущества ООО «БТ15», обремененного залогом в пользу ОАО «Пермгражданпроект», а также не обремененного залогом и 2 (два) процента от суммы реализации имущества в соответствии с Положением №2 по порядку, срокам и условиям продажи имущества ООО «БТ15».

3.2. Помимо вознаграждения, указанного в п. 3.1. настоящего договора, Доверитель возмещает Поверенному фактические расходы, связанные с публикациями в газетах, расходы за услуги электронной площадки и прочие расходы, связанные с организацией и проведением торгов.

3.3. Фактические расходы возмещаются Доверителем в любом случае (состоялись или не состоялись торги), а вознаграждение выплачивается только по состоявшимся сделкам купли-продажи имущества Доверителя, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и последующей оплатой по договору.

3.4. Уплата Доверителем Поверенному цены договора и возмещение фактических расходов осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Поверенного, указанный в настоящем договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешены путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передадут их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до фактического исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложение к настоящему договору составляет его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:
ООО «БТ15»
ИНН 5904311506 ОГРН 1155958062061
Юридический адрес должника: 614990, г.Пермь,
ул.Героев Хасана, 7а
Адрес конкурсного управляющего: 614095, г. Пермь, ул.
Мира, 45А, оф.515
тел./факс: 8 (342) 227-49-90
р/с 40702810149770026007 в Западно-Уральском банке
ПАО Сбербанк г. Пермь, БИК 045773603, к/с
30101810900000000603,

Конкурсный управляющий

/А.В. Котельников

Поверенный:
ООО «Консалтинговая компания «Феникс»
ИНН 5905296392 КПП 590501001 ОГРН
1135905001319
Юридический адрес: 614065, г. Пермь, ул. Мира,
116-59
р/с 40702810249770006105 в Западно-Уральском
банке ПАО Сбербанк г. Пермь, БИК 045773603, к/с
30101810900000000603,

Директор

/Н.С. Балтаева

**Приложение № 1 к договору поручения на организацию
и проведение торгов от «05» апреля 2017 г.**

Перечень

имущества ООО «БТ15» выставяемого на продажу посредством электронных торгов

1. Лот №1.

№ п/п	Наименование	Дополнительная информация	Начальная цена продажи, руб.
1	Часть 1-4 этажного кирпичного производственного здания с подвалом (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 2122,90 кв.м., этаж 1,4,подвал, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35	Обременено залогом в пользу ОАО «Пермгражданпроект». Распоряжением губернатора Пермской области от 05.12.2000г. №713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения» завод пивоваренный Ижевского товарищества: дом жилой (конец 19 в.), производственный корпус (1908 г.) по ул.Сибирской,35,35а, включен в Государственный список недвижимых памятников истории и культуры регионального значения.	79 989 000
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под переданные здания, общая площадь 1957,82 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35. Кадастровый номер 59:01:4410149:12.	Обременено залогом в пользу ОАО «Пермгражданпроект»	25 000 000
3	Помещение: встроенное квартальное РП-99 (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 359,2 кв.м., этаж 1,2,3, номера на поэтажном плане: 1 этаж - №42-47, 2 этаж - №19,42, 3 этаж - №77-79, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина, д. 50. Кадастровый номер 59:01:4410149:201	Не обременено залогом	5 500 000
4	Сеть канализации (лит.Ск), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35	Не обременено залогом	166 000
5	Сеть водопровода (лит.Св), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35	Не обременено залогом	30 000
6	Сеть теплоснабжения (лит.Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35	Не обременено залогом	581 000
7	Общая долевая собственность, доля в праве 3/4 на кабельную линию 0,4 кВ, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 35	Не обременено залогом	49 500
	ИТОГО:		111 315 500

2.

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, общая площадь 5602,44, кадастровый номер: 59:01:4410149:8, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина, 50	102 500
	Итого:	102 500

Конкурсный управляющий

/А.В. Котельников

Директор

/Н.С. Балтаева