

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №85

г. Ростов-на-Дону

27.07.2017г.

ООО «Предгорье Кубани», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Рыбасовой Елены Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного Суда Краснодарского края по делу № А32-30774/2012-38/620-Б 24.01.2013г. (рез. часть от 22.01.2013г.), Определения Арбитражного Суда Краснодарского края по делу № А32-30774/2012-38/620-Б от 22.05.2017г. (рез. часть от 15.05.2017г.), с одной стороны и **ООО «Специализированная торгующая организация»**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Пименовой Любови Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Принципала осуществить действия, направленные на организацию и проведение торгов в посредством публичного предложения, в электронной форме на сайте электронной площадки - ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) с целью продажи следующего имущества, принадлежащего **ООО «Предгорье Кубани»**:

Лот №1 – Здание склада, пл.: 333,10кв.м., литер: Г; Здание кислородного цеха, пл.133,40кв.м., Литер: Г1; Здание Р.М.М., пл.1597,20 кв.м., Литер В; Здание гаража, пл. 117кв.м., Литер Г3; Здание склада, пл.998,6кв.м., Литер М; Здание кузнечно-сварочного цеха, пл.199,50кв.м., Литер: Д,Д1; Помещение 1, 2, 3, здание деревообрабатывающего цеха, пл. 432,40кв.м., Литер Е; Адрес объектов: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовой, ул. Производственная, д. 7. Здание склада, пл. 47,2кв.м., Литер: Г5; Цех по переработке молока, пл.390,80кв.м., Литер Г; Помещение №8 здание мастерской, пл. 98,5кв.м., Литер: Г3; Помещение №8 здание мастерской, пл. 98,5кв.м., Литер Г3; Здание склада, пл. 365,9кв.м., Литер Г4; Право аренды земельного участка, кадастровый №: 23:20:0107003:0033, пл. 960,81кв.м. (сроком на 49 лет); Адрес объектов: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Аэродромная 2/1. Здание хлебозавода, пл. 1099,9кв.м., Литер Г5; Здание конторы, пл. 111,7кв.м., Литер Г3; Здание пункта технического обслуживания, пл. 1756,60кв.м., Литер Г1; Здание магазина, пл. 30кв.м., Литер Г9; Административное здание, пл. 593,2кв.м., Литер Г; Земельный участок. пл. 30938кв.м., кадастровый №23:20:0107003:93; Адрес объектов: Краснодарский край, Мостовской район, пгт. Мостовской, ул. Кирова, д. 2. Здание склада кормов МТФ №2, пл. 407,7кв.м., Литер Г6; Склад для зерна, пл. 1790,5кв.м., Литер Г4; Здание весовой, пл.135,80кв.м., Литер Г; Здание коровника МТФ №2, пл.1214,2кв.м, Литер Г2; Право аренды земельного участка. Кадастровый номер: 23:20:1005001: xxx. пл. 78 000,0кв.м. (сроком на 49 лет); Адрес объектов: Краснодарский край Мостовской район ст-ца. Переправная. Земельный участок, пл. 890кв.м., кадастровый №23:20:0120001:13, адрес: Краснодарский край, Мостовский район, хут. Садовый, № участок 460. Земельный участок, пл. 828кв.м., кадастровый №23:20:0112001:1306, адрес: Краснодарский край, Мостовской район, х. Садовый, с/т «Содружество», участок №381. Земельный участок – пл. 90000кв.м., кадастровый №23:20:1005001:335, адрес: Краснодарский кр., Мостовской район, в границах ААП «Переправное», Переправненское сельское поселение, секция № 27, часть контура № 86. Начальная цена 28566900руб.

Лот №2 - Здание зернохранилища, пл. 1272,20кв. м., Литер: Г3; адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст. Переправная, ул. Тараненко, д. 2-б. Зернохранилище бригады №1, пл. 1593,3кв.м., Литер: Г1; Здание крытого тока бригады №1, пл. 4128кв.м., Литер: Г5; Картофелехранилище бригады №1, пл. 1069,20кв.м., Литер: Г.; Адрес объектов: Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково. Газ 3307, рег.№ Е853МС 23, г.в. 2000; КАВ3, рег.№ М734ЕУ93, г.в. 1985; УАЗ 2206, рег.№ Т057СУ, г.в. 1995; УАЗ 2206, рег.№ А269СО, г.в. 1982; УАЗ 2206, рег.№ Т059СУ, г.в. 1996; Газ 3307 (молоковоз), рег.№ А276СО, г.в. 1992; ДТ – 75, рег.№ 2828 ПХ, г.в. 1989; К – 701, рег.№ 6662 УС 23, г.в. 2006; К – 701, рег.№ 6667 УС 23, г.в. 2006; К – 701, рег.№ 6664 УС 23, г.в. 2006; К – 701; Комбайн Ягуар 695, рез.№ 3395 УС 23, г.в. 1992. Начальная цена 4664700руб.

1.2. Последовательность снижения минимальной цены: 5% от начальной цены каждые 15 дней, минимальная цена реализации – 50% от начальной цены; задаток – 5% от стартовой цены лота (в соответствии с договором задатка); срок заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения победителем торгов, предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи имущества; срок оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Принципала.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Принципала

2.1.1. Заказчик обязан представить Организатору торгов документы, подтверждающие право собственности на реализуемое имущество, а также техническую документацию.

2.1.2. Принципал обязан оплатить работы Агенту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также возместить расходы, связанные с публикацией сообщений о проводимых торгах по продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (АО "Коммерсантъ"), в печатном органе по месту нахождения должника, с размещением информации о торгах на сайте оператора электронной площадки в порядке п. 8 ст. 110, п.2 ст. 134 Закона о банкротстве, а также расходы за перевод денежных средств (суммы задатка) претендентам, не признанным победителем торгов, не допущенным к торгам.

2.2. Обязанности Агента:

2.2.1. Подготовить и направить объявление о проведении торгов, о результатах торгов в СМИ.

2.2.2. Агент обязан организовать и провести торги в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, в том числе ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.3. В случае, если торги состоятся Агент обязан подписать Протокол об итогах торгов, на основании которого Принципал с покупателем заключает договор купли-продажи.

2.2.4. Заключать договора о задатке, принимать задатки и заявки от претендентов.

2.2.5. Агент может оплачивать за Принципала публикации объявлений о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 1% от продажной стоимости Имущества, без НДС (НДС не облагается), полученной в результате проведения торгов, но не менее 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

3.2. Агент вправе удержать из сумм поступивших задатков лиц, признанных победителями торгов, расходы, предусмотренные п.2.1.2 настоящего Договора и вознаграждение. В случае недостаточности средств, расходы (п.2.1.2 Договора) и вознаграждение выплачиваются Агенту в течение одного месяца после проведения торгов и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

3.3. В случае отказа победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в установленный договором срок, денежные средства, полученные от него Агентом в качестве задатка, являются доходом Принципала.

3.4. Затраты на публикацию объявлений о проведении торгов в полном объеме осуществляются за счет Принципала.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Принципал выплачивает вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей в течение тридцати дней после признания торгов несостоявшимися и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

4. Действие непреодолимой силы

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

4.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров. Ответственность сторон

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

5.3. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.4. Принципал не отвечает по обязательствам Агента, равно как и Агент не отвечает по обязательствам Принципала.

6. Срок действия договора

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

7.3. Информация, полученная Агентом по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Принципал

ООО «Предгорье Кубани»
Краснодарский край, Мостовский р-н,
пгт. Мостовской, ул. Кирова, 2
ИНН 2342017434, ОГРН 1072342000565
р/с 40702810200000018035
в ОАО КБ «Центр-инвет»,
к/с №30101810100000000762,
БИК 046015762.

Агент

ООО «Специализированная торгующая
организация»
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский,
д. 556, 3 этаж, к.11
ИНН/КПП:6141030577/616101001,
р/сч 40702810915100026410
в ПАО АКБ «Авангард»,
к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

Е.А. Рыбасова
М.П.



Л.А. Пименова
М.П.

