**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

конкурсный управляющий **Владимиров Алексей Дмитриевич** (а/я 1188, г.Саратов, Россия, 410028; ИНН 645200742900, СНИЛС 068-548-566 17), действующий на основании определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-657/2014 от 06.03.2015 г. от своего имени, но в интересах и за счет **ООО «Вита-Принт»** (ул.Танкистов, д.102А, г.Саратов, 410047; ОГРН 1026402665211, ИНН 6450029089), именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

 лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель,

 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязался передать в собственность Покупателя, а последний - принять и оплатить следующее имущество (товар):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | цена |
|  |  |  |

1.2. Продавец передает Покупателю товар на условиях «как он есть», т.е.:

* без тары и (или) упаковки,
* без принадлежностей и документов,
* в частично разукомплектованном и
* нерабочем состоянии (не эксплуатировался более года).

Продавец не отвечает за работоспособность, комплектность и имеющиеся недостатки (в т.ч. скрытые) товара.

2.1. Покупатель уведомлен о том, что товар ранее был в употреблении и имеет эксплуатационный износ.

2.2. Покупатель удовлетворен качеством и комплектностью товара, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3. На момент передачи товара Покупателю, он не обременен правами третьих лиц, в т.ч. публичным сервитутом.

4.1. Покупатель обязан осуществить оплату товара в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

4.2. При неисполнении Покупателем обязанности по своевременной оплате товара, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1. Если предметом настоящего договора является продажа недвижимого имущества, передача его Продавцом и принятие Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течении 5 рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости товара.

Если предметом данного договора является продажа движимого имущества, с момента оплаты Покупателем полной стоимости товара, он считается предоставленным в распоряжение Покупателя (переданным Покупателю) по месту нахождения Продавца.

5.2. Если предметом данного договора является продажа движимого имущества, Покупатель обязан в течение 5 рабочих дней со дня возникновения у него права собственности на товар произвести своими силами его демонтаж и вывоз с территории Продавца.

 Вывоз товара с территории Продавца осуществляются по акту, подписываемому сторонами.

6. При просрочке исполнения Покупателем обязанности по вывозу товара, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку из расчета 0,5% от стоимости товара за каждый день просрочки.

При этом своевременно не вывезенный товар обеспечивает обязательства Покупателя по уплате договорной неустойки (удержание).

 7. Настоящий договор составлен в двух (если предметом настоящего договора является продажа недвижимого имущества - трех) аутентичных экземплярах.

Продавец

А.Д. Владимиров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года