

ДОГОВОР

на оказание услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества Должника в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве

г. Тюмень

«27» июня 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные Технологии», именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице генерального директора Тулуповой Марины Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Контакт», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Шуравина Александра Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 28.04.2016г. дело № А75-9989/2014, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Должник поручает, а Специализированная организация берет на себя обязательства оказывать услуги по организации и проведению торгов в форме аукциона, а также путем публичного предложения, по продаже имущества Должника, в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи имущества ООО «Торговый дом «Контакт», утвержденного собранием кредиторов (протокол №6 от 26.06.17г.),

1.2. Вознаграждение Специализированной организации за продажу 1 лота составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

1.3. Расходы, которые несет Специализированная организация (в том числе командировочные, оплата услуг электронной площадки согласно установленным тарифам, расходы на опубликование сообщения о торгах), возмещаются Должником дополнительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Специализированная организация:

2.1.1. Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

2.1.2. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

2.1.3. Заключает с заявителями договоры о задатке и принимает задатки на свой расчётный счет;

2.1.4. Определяет участников торгов;

2.1.5. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

2.1.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.8. По требованию Должника информирует его о ходе оказания услуг по настоящему Договору;

2.1.9. Обязана незамедлительно информировать Должника в случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.1.10. Исполнять обязательства по настоящему Договору, полностью, неся ответственность за качество оказываемых услуг.

2.2. Должник обязан:

2.2.1. Предоставить Специализированной организации необходимую документацию, в том числе:

А). Положение о порядке и сроках реализации имущества Должника, утвержденное собранием (комитетом) кредиторов;

Б). Отчеты об оценке имущества, свободного от залога и подлежащего продаже посредством проведения аукциона.

2.2.2. Осуществить оплату услуг Специализированной организации в порядке, установленном настоящим Договором.

2.3. Специализированная организация вправе:

2.3.1. Запрашивать и получать от Должника информацию и документы необходимые для выполнения обязательств по настоящему Договору;

2.3.2. Оказывать юридическую и информационную помощь для защиты прав и законных интересов Должника в случаях, направления жалоб и заявлений участников либо потенциальных участников торгов в органы по контролю либо в судебные инстанции.

2.4. Должник вправе:

2.4.1. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Специализированной организацией, не вмешиваясь в её деятельность.

2.4.2. Запрашивать у Специализированной организации информацию о проведённых торгах в рамках исполнения Договора.

3. СДАЧА-ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Должник осуществляет приёмку оказанных услуг на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг.

Акт приемки-сдачи оказанных услуг по проведению торгов в форме аукциона выставляется Специализированной организацией в течение 10 календарных дней с даты подведения итогов торгов.

Акт приемки-сдачи оказанных услуг по проведению торгов в форме публичного предложения выставляется Специализированной организацией ежемесячно до полного завершения торгов в форме публичного предложения. Если в течение отчетного месяца не было реализовано (подписано и опубликовано протоколов об определении победителя) имущество ни по одному лоту, акт приемки-сдачи оказанных услуг за указанный период не выставляется.

Должник в 5-дневный срок со дня получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг и иной отчетной документации обязан направить Специализированной организации подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

4. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

4.2. Сторона, пострадавшая от действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону телеграммой или факсом о типе, возможной продолжительности непреодолимой силы, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств.

4.3. В период действия непреодолимой силы обязательства Сторон приостанавливаются. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения его последствий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое

уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем Договоре, за подписью уполномоченного лица.

6.2. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

6.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тюменской области.

6.4. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде в течение 1 (одного) рабочего дня.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Должнику, другой – Специализированной организации.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 декабря 2017 года.

6.7. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Специализированная организация	Должник
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционные Технологии»	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Контакт»
Юридический адрес: 625027, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Минская, д. 88, 5 этаж	Юридический адрес: 628181, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, микрорайон 1, д. 29В, оф. 1
ИНН/КПП 7203314502/ 720301001	ИНН 8610027696
ОГРН: 1147232035851	ОГРН: 1148610000330
р/с 40702810362610000272	р/с 40702810467100004521
в ОАО "УБРИР" г.Екатеринбург	в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 046577795	БИК 047102651
к/с 30101810900000000795	к/с 30101810800000000651
Генеральный директор	Конкурсный управляющий
 /М.В.Тулупова/	 /А.В.Шуравин /
	