ДОГОВОР № 1

**купли-продажи**

г.Йошкар-Ола Республики Марий Эл «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод Лесфорт», в лице конкурсного управляющего Китова Сергея Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 05 сентября 2016 года по делу № А38-3154/2014, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества ООО «Завод Лесфорт» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4. Сумма внесенного для участия в торгах задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п.1 настоящего Договора имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

5. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах.

10. Реквизиты, подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «Завод Лесфорт»  р/счет № 40702810200000003066 Банк «Йошкар-Ола» (ПАО) г. Йошкар-Ола БИК048860889 к/счет 30101810300000000889 ООО «Завод Лесфорт» ИНН1207005705 КПП120701001  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Китов |  |