

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 33

г. Оренбург

«31» марта 2017 г.

Конкурсный управляющий Кузьминов Александр Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-857/2014 от 08.10.2014 г. в интересах Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоза) «Дружба», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «31» марта 2017 г. по «30» сентября 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества СПК (колхоз) «Дружба», указанное в Приложении 1 к данному договору.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество СПК (колхоз) «Дружба», за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о продаже имущества СПК (колхоз) «Дружба» посредством публичного предложения, утвержденным собранием кредиторов от 28.02.2017 г.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой **ПОВЕРЕННОГО**. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: СПК (колхоз) «Дружба», ОГРН 1025602138605, ИНН 5618006124, адрес: 462797, Оренбургская область, Ясенский район, пос. Комарово



А.В.Кузьминов

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т. К. Храмова

Приложение 1 к договору поручения № 33 от 31.03.2017 г.

*Имущество СПК (колхоз) «Дружба», находящееся по адресу: Оренбургская область, Ясненский район,
пос. Комарово:*


ЛОТ №1: - дебиторская задолженность: дебиторы: ИП КФХ «Некраш»(ИНН 561902122434, сумма задолженности 7480023 рубля); ООО «Целинный колос» (ИНН 5619020682, сумма задолженности 23811203 рубля); ООО «Рассвет» (ИНН 5624020960, сумма задолженности 372000 рублей); ООО «Терра» (ИНН 5618030215, сумма задолженности 2516568 рублей); ООО «Целинное» (ИНН 5619020650, сумма задолженности 265500 рублей); ООО «Сергиевское» (ИНН 5639006252, сумма задолженности 14473000 рублей); ООО «Бузулукское» (ИНН 5639020384, сумма задолженности 3301000 рублей). Начальная стоимость лота № 1- 8134704 руб., без НДС;

ЛОТ №2: - объекты недвижимости: - 4-комнатная квартира, общей площадью 70,2 кв.м., кад. № 56:35:0401001:580, адрес: ул. Целинная, д. № 34 по цене 658169,10 руб.; земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1 426 кв.м., кад. номер 56:35:0401001:229 по цене 90594 руб. Начальная стоимость лота № 2- 748763,10 руб., без НДС;

ЛОТ №3:- транспортные средства: - ГАЗ 5201, 1989 г.в., рег. знак 7787ОБР; КАВ33976, 1997 г.в., рег. знак А780ОВ5; МА35337, 1997 г.в., рег. знак А794ОВ56; УА333036, 1997 г.в., рег. знак 6670ОБЦ; ГАЗ331201, 1989 г.в., рег. знак 3688ОБП; ГАЗ5201, 1989 г.в., рег. знак К584УР56; УА331512, 1998 г.в., рег. знак В751ВР56; ГАЗ-СА33507, 1991 г.в., рег. знак 1589ОБТ; ГАЗ53Б, 1988 г.в., рег. знак 0232ОБО. Начальная стоимость лота № 3- 861805,80 руб., без НДС;

ЛОТ №4:- сельскохозяйственная техника: - К-700А, 1991-1992 г.в., (7шт.); МТЗ-80, 1981-1997 г.в.,(10шт.); Т-16МГ, 1982 г.в.; ЮМЗ-6, 1986 г.в.; ПТС-4, 1987-1990 г.в. (3шт.); ПТС-10, 1987-1988 г.в. (2шт.); ПТС-13, 1988-1997 г.в. (4шт.); МТЗ-82.1, 2008 г.в. Начальная стоимость лота № 4- 4452939,90 руб., без НДС.

ДОВЕРИТЕЛЬ: СПК (колхоз) «Дружба», ОГРН 1025602138605, ИНН 5618006124, адрес: 462797, Оренбургская область, Ясненский район, пос. Комарово

 А.В.Кузьминов

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001

 Т. К. Храмова