**ДОГОВОР**

**Купли-продажи имущества № 02/ФЛ**

**г. Абакан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

 **Белкин Александр Сергеевич,** 26.05.1969 г. р., место рождения: город Омск, место регистрации по паспорту: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, д. 30, кв. 26, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Воронцова Александра Евгеньевича, действующего на основании Решением Арбитражного суда Республики Хакасия (резолютивная часть) от 01 ноября 2016 г. по делу № А74-11303/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по **лоту № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 **1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество): **Доля в размере 1/6 в общей долевой собственности на квартиру, площадью 42,6 кв.м. расположенной по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Красноярская, д. 91, кв. 74, кадастровый номер 19:02:010309:634.**

 **1.2.** Настоящий договор заключен в результате электронных торгов на электронной площадке Российский аукционный дом ([www.](file:///G%3A%5C%D0%91%D0%90%D0%9D%D0%9A%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%9E%202%5C%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%95%D0%A1%D0%9A-%D0%A5%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%B8%D1%8F%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%5Cwww)bankruptcy.lot-online.ru) в форме открытого по составу участников аукциона (с открытой формой представления предложений о цене) по продаже имущества **Белкина А.С.,** указанного в п.1.1 настоящего договора, в порядке ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)»

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

 **2.1.** Общая стоимость Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (сумма прописью)**,** без учета НДС.

 **2.2.** Покупатель оплачивает Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб., внесенного Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов.

 **2.3.** Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора оплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб.

 **2.4.** Оплата по Договору производится в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, установленном пунктом 2.3. на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами, указанными в Разделе 8 настоящего Договора.

 **2.5.** Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

 **3.1.** Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества

 **3.2.** С даты подписания Акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

 **3.3.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**4. Переход права собственности**

 **4.1.** Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента полной оплаты Имущества.

**5. Обязанности Сторон**

 **5.1. Продавец обязуется:**

 **5.1.1.** Передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.

 **5.1.2.** Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

 **5.2. Покупатель обязуется:**

 **5.2.1.** Произвести оплату Имущества в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

 **5.2.2.** Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора.

 **5.2.3.** За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Ответственность Сторон**

 **6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 **6.2.** В случае неоплаты Покупателем установленной настоящим Договором цены приобретения Имущества в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Покупателя в установленный Договором срок.

 **6.3.** В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в 6.2. Договора, сумма Задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

 **6.4.** Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд республики Хакасия.

**7. Прочие условия**

 **7.1.** Договор считается заключенным с момента его подписания Покупателем.

 **7.2.** Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

 **7.3.** Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также по основаниям, установленным пунктом 6.2. Договора.

 **7.4.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Белкин Александр Сергеевич**

ИНН 190332629106, СНИЛС 060-730-356-29

Адрес: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, д. 30, кв. 26

Расчетный счет № **40817 810 9 7100 9931947** открытый в доп. Офис № 8602/0119 ПАО Сбербанк, БИК: 049514608, кор/счет: 30101810500000000608

От имени Продавца финансовый управляющий М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование /ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема-передачи имущества № \_\_\_**

**г. Абакан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

 **Белкин Александр Сергеевич,** 26.05.1969 г. р., место рождения: город Омск, место регистрации по паспорту: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, д. 30, кв. 26, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Воронцова Александра Евгеньевича, действующего на основании Решением Арбитражного суда Республики Хакасия (резолютивная часть) от 01 ноября 2016 г. по делу № А74-11303/2016, с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи **№ 02/ФЛ** от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года, составили настоящий Акт приема-передачи имущества в подтверждение того, что:

 **1.** В соответствии с условиями пункта 1.1. Договора купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: **Доля в размере 1/6 в общей долевой собственности на квартиру, площадью 42,6 кв.м. расположенной по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Красноярская, д. 91, кв. 74, кадастровый номер 19:02:010309:634.**

 **2.** Покупатель претензий по принятому Имуществу к Продавцу не имеет.

 **3.** Имущество оплачено полностью.

 **4.** Настоящий Акт приема-передачи подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

**Белкин Александр Сергеевич**

ИНН 190332629106, СНИЛС 060-730-356-29

Адрес: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, д. 30, кв. 26

Расчетный счет № **40817 810 9 7100 9931947** открытый в доп. Офис № 8602/0119 ПАО Сбербанк, БИК: 049514608, кор/счет: 30101810500000000608

От имени Продавца финансовый управляющий М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воронцов А.Е.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Наименование /ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/