**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

**Финансовый управляющий,** должника ИП Никулиной Светланы Семеновны (ИНН 230804150522, ОГРНИП 314230808500031, СНИЛС 011-435-796-18) **Бочаров Евгений Алексеевич** (ИНН 231201373802, член СРО ААУ "Евросиб"), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.11.2015г. по делу № А32-45865/2014-27/202Б, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с информационными сообщениями №2003809 в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (сайт http://www.fedresurs.ru) и №61030339003 в газете «Коммерсантъ» № 152 от 19.08.2017 г. и условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>), по продаже имущества **ИП Никулиной Светланы Семеновны -** Лот №1: ¼ доли права аренды сроком на 49 лет земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общей площадью 13057 кв.м., кадастровый номер 23:33:0805003:47; ¼ доли общей долевой собственности: фермерский дом площадью 162,3 кв.м., литер H, кадастровый номер 23:33:0805003:248; фермерский дом площадью 162 кв.м., литер П, кадастровый номер 23:33:0805003:246 (далее – Имущество, Лот), расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, Урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника» (Обременение: Имущество находится в залоге у ООО «ТД «Агроторг»)

перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от цены продажи Лота, действующей в период подачи заявки (далее – «Задаток»), путем перечисления на указанный расчетный счет Аукциониста - ООО «Градиент» (ИНН 2312007252):

**Получатель -** **ООО «Градиент» (ИНН 2312007252):**

**№ 40702810000110003093, Филиал «Южный» ПАО «Банк УРАЛСИБ» г.Краснодар, БИК 040349700.**

2. Задаток должен поступить на указанный расчётный счёт не позднее окончания срока приема заявок.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Аукциониста на момент подачи заявки, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя торгов по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, оплате цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование лота, характеристику Объекта.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов посредством публичного предложения.

7.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  350004, г. Краснодар, а/я 3018,  ИНН 231201373802  СНИЛС 070-504-009-10  40817810630009221491  Банк Доп. офис №8619/0160  ПАО Сбербанк, БИК 040349602 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Финансовый управляющий

ИП Никулиной С.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Бочаров

М.П.