**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

**общества с ограниченной ответственностью «Талспецстрой»**

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП»,** именуемое в дальнейшем **Продавец**, ИНН 7733556105, ОГРН 1057749115401, Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 006123138 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 17.11.2005 года, адрес местонахождения: 115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 22, КПП 772501001, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, *с одной стороны,*

и **\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Покупатель**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, *с другой стороны,*

*и далее все вместе именуемые «Стороны»*,**заключили настоящий Договор о нижеследующем**:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя долю в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Талспецстрой» (далее – Общество) в размере 25% (двадцать пять процентов) уставного капитала номинальной стоимостью 2150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей (далее – Доля), а Покупатель обязуется на условиях, определённых настоящим Договором, принять и оплатить указанную Долю в Уставном капитале Общества.

1.2. Характеристика Общества:

- Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Талспецстрой».

- Сокращенное фирменное наименование – ООО «Талспецстрой».

- Место нахождения и почтовый адрес Общества: 628186, Ханты-мансийский АО-Югра, г. Нягань, ул. Лазарева, д. 30, корп.1.

- Уставный капитал Общества составляет 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей, Уставный капитал Общества на день заключения настоящего договора оплачен полностью.

- Сведения о государственной регистрации:

Общество с ограниченной ответственностью «Талспецстрой» зарегистрировано Администрацией Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 20 апреля 1999 года за регистрационным номером 221, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия, бланк серия OT-1 № 590221, выданным Администрацией Октябрьского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области;

Межрайонной инспекцией Министерства по налогам и сборам России № 3 по Ханты-мансийскому автономному округу – Югре 18 декабря 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1028601500564, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, бланк серия 86 № 000712945, выданным Межрайонной инспекцией Министерства по налогам и сборам России № 3 по Ханты-мансийскому автономному округу;

- ИНН/КПП – 8614005076/861001001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации – 20 октября 2000 года в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ханты-мансийскому автономному округу - Югре, бланк серия 86 № 001576648).

1.3. Полномочия Продавца на распоряжение продаваемой Доли установлено на основании:

- Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Талспецстрой» № 32/50 от 22.06.2007;

- Договора уступки доли в уставном капитале ООО «Талспецстрой» б/н от 12.09.2007;

- Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной \_\_\_\_\_\_\_.201\_\_ года в форме электронного документа, сформированного с использованием Единой информационной системы нотариат РФ (ЕИСН), выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2017 года, сформированной с использование сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенном на сайте ФНС России в сети интернет по адресу <https://service.nalog.ru/vyp>. Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронная подпись проверена по ГОСТ Р 34.10-2001.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащую ему Долю Уставного капитала Общества в размере 25% (двадцать пять процентов) по цене \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – Цена Договора).

Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению. Расходы, связанные с заключением, исполнением настоящего Договора, внесением изменений в сведения, содержащиеся в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), и иные расходы, связанные с настоящим Договором, в том числе расходы за совершение нотариальных действий, не включаются в Цену Договора и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

2.2. Оплата Цены Договора, указанной в [п. 2.1](#P36) настоящего Договора, производится Покупателем не позднее одного рабочего дня с момента нотариального удостоверения Договора. Стороны пришли к соглашению не обременять Долю залогом до полного исполнения Покупателем обязанности по оплате Цены Договора.

2.3. Расчеты между сторонами производятся в безналичной форме путем перечисления Покупателем денежных средств в размере, указанном в [п. 2.1](#P36) Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон» настоящего Договора.

2.4. Положения ст. 317.1 ГК РФ к условиям настоящего Договора не применяются.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Долю, свободную от любых прав третьих лиц;

3.1.2. В установленном законом порядке, совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Долю в Уставном капитале Общества.

3.1.3. Продавец гарантирует, что:

- Отчуждаемая Доля оплачена полностью;

- продаваемая Доля в Уставном капитале никому не продана, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, ничьими правами не обременена, свободна от претензий, прав, удержаний, имущественных прав третьих лиц, не обещана в дарении, не является предметом судебных разбирательств;

- Получены необходимые одобрения органов управления связанные с отчуждением Доли.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Продавцу Цену Договора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. В установленном законом порядке, совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Долю в Уставном капитале Общества.

3.2.3. Покупатель гарантирует, что им получено необходимое для заключения и исполнения настоящего Договора согласие супруги.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При нарушении Продавцом гарантий указанных [п. 3](#P28).1.3. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца выплатить штраф в размере 1% (одного процента) от цены Договора.

4.2. При нарушении Покупателем обязательств, установленных в п.2.1, [п. 2.2](#P37) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 1% (одного процента) от суммы не исполненных либо ненадлежащим образом исполненных обязательств, за каждый день просрочки, начиная с момента неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по дату фактического исполнения соответствующих обязательств, включая эту дату.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, будут решаться Сторонами путём переговоров. При не урегулировании в течение 20 (двадцати) дней споры, разногласия или требования передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами или уполномоченными представителями сторон и нотариально удостоверены.

6.3. Стороны не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору после его подписания, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор представляет собой добровольное соглашение Сторон относительно сущности настоящего Договора, и отменяет собой все предыдущие соглашения или договоренности между Сторонами, как письменные, так и устные.

6.6. Настоящий Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора. Стороны подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, и условия настоящей сделки не являются для них кабальными.

6.9. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в архиве нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* один экземпляр выдаётся Покупателю и один выдаётся Продавцу.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Акционерное общество «ПРОМСТРОЙ ГРУП»**

ОГРН 1057749115401

ИНН 7733556105

КПП 772501001

адрес местонахождения: 115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 7, строение 22

р/c 40702810167020000659

в Западно-Сибирском банке Сбербанка России г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_