Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Азисстрой» (ИНН 7420008051, ОГРН 1037401143328, юрид. адрес: 456440, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Суворова, д. 25 А) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57; рег. № в сводном гос. реестре АУ: 15332; почтовый адрес: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, тел.: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com), являющаяся членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос.рег.: 001-3; юрид. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 18.04.2017 г. (рез.часть от 11.04.2017 г.) по делу № А76-15467/2016, определения Арбитражного суда Челябинской области от 10.08.2017 г. по делу № А76-15467/2016, извещает о проведении первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России»: **Лот № 1** - Административно-производственное, нежилое, двухэтажное здание площадью 469,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0000000:9999, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14; Земельный участок площадью 654 кв. м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0130022:6, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Больничная, дом 14, начальная цена – 6 024 927,12 руб.; **Лот № 2** - Нежилое, двухэтажное здание, под ремонтную мастерскую, площадью 378,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0127001:62, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Суворова, дом 25А; Нежилое, одноэтажное вспомогательное здание, площадью 376,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0127001:124, расположенное по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Суворова, дом 25А; Земельный участок площадью 2 113,49 кв. м., кадастровый (или условный) номер 74:38:0127001:0034, категория земель - земли поселений, расположенный по адресу Челябинская область г. Чебаркуль, ул. Суворова, дом 25 А, начальная цена – 3 514 398,30 руб.; **Лот № 3** - Автомобиль легковой универсал ВАЗ 21041-30, VIN XWK21041090071631, цвет алмазное серебро, начальная цена – 51 694,92 руб. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи лота; размер задатка – 10% от начальной цены продажи лота. Для участия в открытых торгах необходимо в период с «28» августа 2017 г. 00 час. 00 мин. по «02» октября 2017 г. 23 час. 45 мин. (время московское): подать заявку на участие в торгах в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Непредставление документов, указанных в пунктах «б», «г» не влечет за собой отказ в допуске заявителя к участию в торгах. Первые торги состоятся «09» октября 2017 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Подведение результатов торгов состоится «09» октября 2017 г. не ранее чем 12 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника: Получатель – ООО «Азисстрой», ИНН 7420008051, КПП 741501001, р/сч 40702810216540037104 в Свердловском отделении № 7003/6201 ПАО Сбербанк г. Екатеринбурга, кор/сч 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, электронный адрес: [ezav2013@gmail.com](mailto:ezav2013@gmail.com)).