**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**уступки права по договору долевого участия в долевом строительстве**

|  |  |
| --- | --- |
| город Омск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года |

**«Цедент» - ООО «СтройГрадОмск»** (ИНН 5503232529, ОГРН 1115543046585, 644099, г. Омск, наб. Тухачевского, 16), в лице конкурсного управляющего Островской Ольги Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 10.09.2015 по делу № А46-9173/2015, с одной стороны, и

**«Цессионарий»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам продажи имущественного права требования по договору участия в Долевом строительстве №110 от 04.05.2012 года, заключенного между Гаражно-строительным кооперативом «Маяк-12» (ОГРН 1075507015022, ИНН 5507092985) и ООО «СтройГрадОмск» по передаче ему права требования на нежилое помещение №3П площадью 487,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск ул. Ватутина, д. 22 корп.1, кадастровый номер 55:36:110:106:4574.

1.2. Право требования принадлежит Цеденту на основании договора участия в долевом строительстве № 110 от 04.05.2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 21.05.2012 г., регистрационный номер 55-55-01/124/2012-582.

1.3. К Цессионарию переходят все права, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения договора у Цедента.

1.4. Право требования переходит к Цессионарию после полной оплаты права требования в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

1.5. Право требования, указанное в п.п. 1.1 Договора**,** залогом не обременено.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость права требования составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости права требования производится Цессионарием в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 6 настоящего договора расчетный счет (основной счет конкурного производства) Цедента. Датой оплаты цены права требования является дата зачисления денежных средств, уплаченных Цессионарием, на расчетный счет Цедента.

2.4. В случае отказа или уклонения победителя прямой продажи от исполнения условий договора по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления покупателю. Договор считается расторгнутым если в течении 5-ти рабочих дней с даты получения таким покупателем уведомления о расторжении договора он не исполнит все условия договора надлежащим образом; при этом внесенный покупателем задаток ему не возвращается.

**3. Порядок уступки права требования**

3.1. Цедент с даты получения денежных средств, уплаченных в счет оплаты цены настоящего договора, обязуется передать Цессионарию все документы, удостоверяющие уступаемое право требования.

3.2. Передача документов, указанных в п. 1.3. настоящего договора, оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора

3.3. Цессионарий обязуется письменно уведомить должника о состоявшемся переходе прав, направив уведомление заказным письмом с уведомлениями о вручении. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата.В отсутствии соответствующего уведомления Цессионарий несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

**4. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами в суде.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Цессионарий подтверждает, что предварительно ознакомился со всеми условиями продажи (в том числе с проектом настоящего договора уступки права требования, который размещен на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru), порядком продажи права требования), все условия сделки приняты Цессионарием.

5.2. В связи с тем, что продажа права требования проводится в электронной форме и проект настоящего договора размещен на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru), факт оплаты права требования свидетельствует о принятии (акцепте) Цессионарием условий настоящего договора даже в случае если такой договор и не был подписан второй стороной сделки.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

5.7. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5.8. Настоящий договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Цессионария, два экземпляра для Цедента, один для должника.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент**  **ООО «СтройГрадОмск»**  ИНН 5503232529, ОГРН 115543046585  644099, г. Омск, наб. Тухачевского, 16  счет № 40702810845000008584 в Омском отделении № 8634 ОАО Сбербанк России  К/С 30101810900000000673 БИК 045209673  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.В. Островская /**  **МП** | **Цессионарий** |