

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 15

г. Оренбург

«11» октября 2016 г.

Конкурсный управляющий Горбунов Вячеслав Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-860/2014 от 09.09.2014 г. в интересах Сельскохозяйственного производственного кооператива «Теренсайский», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «11» октября 2016 г. по «11» апреля 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества СПК «Теренсайский», указанного в Приложении № 1к настоящему договору.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество СПК «Теренсайский» за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника СПК «Теренсайский», утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк России».

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой **ПОВЕРЕННОГО**. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: СПК «Теренсайский», ОГРН 1035614020639, ИНН 5619005204, Оренбургская обл, Адамовский р-н, Теренсай п, Центральная ул, 1



В.А Горбунов

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т. К. Храмова

Приложение № 1
к договору поручения №15 от 11.10.2016 г.
перечень имущества СПК «Теренсайский», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России»,
подлежащего реализации на электронных торгах.

ЛОТ № 1 – Объекты недвижимости: - здание весовой, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 15,2 кв.м., адрес: с. Белополье, ул. Полевая, д. 7, кад. № 56:02:1105001:243, по цене 70 142 руб.,
- здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. ВВ1, общей площадью 314,7 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 5/1, кад. № 56:02:1103001:1150, по цене 455 721 руб.,
- здание весовой, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 25,3 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 3/1, кад. № 56:02:1103001:1141, по цене 73 201 руб.,
- здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 1 195,6 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 3/3, кад. № 56:02:1103001:1143, по цене 2 857 492 руб.,
- здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 799,2 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 3/4, кад. № 56:02:1103001:1144, по цене 2 168 843 руб.,
- здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 974,7 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 3/2, кад. № 56:02:1103001:1142, по цене 2 644 577 руб.,
- строительный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. ВВ1В2, общей площадью 467,7 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 2, кад. № 56:02:1103001:1140, по цене 1 608 587 руб.,
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. Вв, общей площадью 19, 7 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 7, кад. № 56:02:1103001:1148 по цене 164 578 руб.,
- склад, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 1 267,1 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 3/5, кад. № 56:02:1103001:1145, по цене 2 441 829 руб.,
- цех по ремонту комбайнов, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 922,5 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 6, кад. № 56:02:1103001:1149, по цене 1 724 139 руб.,
- здание проходной, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 19,3 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 5, кад. № 56:02:1103001:1147, по цене 98 016 руб.,
- здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 265,6 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Промышленная, д. 4а, кад. № 56:02:1103001:1146, по цене 1 373 658 руб.,

Начальная стоимость лота №1 – 15680783 рублей, без НДС.

ЛОТ № 2 – Объекты недвижимости: - встроенное помещение, расположенное в двухэтажном административном здании, назначение: нежилое, этаж 1-2, общей площадью 605 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Центральная, д. 1, пом. № 1, усл. № 56-56-13/008/2011-445, по цене 3 815 735 руб.,
- одноэтажное здание ЦРМ, гаража, лит. ВВ1В2В3В4, общей площадью 1 085,4 кв.м., усл. №56-56-03/005/2007-172, по цене 2 116 851 руб.,
- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В, общей площадью 304 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Центральная, д. 3, усл. № 56-56-03/006/2008-056, по цене 733 189 руб.,
- одноэтажное здание гаража, лит. В, общей площадью 411,4 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Центральная, д. 1б, усл. № 56-56-03/005/2007-199, по цене 792 436 руб.,
- одноэтажное здание ЦРМ, лит. В, общей площадью 1 551 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Центральная, д. 1В, усл. № 56-56-03/002/2006-428, по цене 2 510 100 руб.,
- одноэтажное здание гаража, лит. В, общей площадью 485,3 кв.м., адрес: п. Теренсай, ул. Центральная, д. 3а, усл. № 56-56-03/005/2007-188, по цене 1 319 538 руб.,

Начальная стоимость лота №2 – 11287849,00 рублей, без НДС.

ЛОТ № 3 – Комбайн зерноуборочный, РСМ-101 «ВЕКТОР», двигатель № 60188259, инв. № 00000107, 2006 г.в., по цене 1122333 руб.

ЛОТ № 4 – Комбайн зерноуборочный, РСМ-101 «ВЕКТОР», двигатель № 60189863, инв. № 00000108, 2006 г.в., по цене 1122333 руб.

ЛОТ № 5 – Комбайн зерноуборочный, РСМ-101 «ВЕКТОР», двигатель № 60188040, инв. № 00000109, 2006 г.в., по цене 1122333 руб.

ЛОТ № 6 – Комбайн зерноуборочный, РСМ-101 «ВЕКТОР», двигатель № 60189310, инв. № 00000110, 2006 г.в., по цене 1122333 руб.

ЛОТ № 7 – Комбайн зерноуборочный, РСМ-101 «ВЕКТОР», двигатель № 60190240, инв. № 00000111, 2006 г.в., по цене 1122333 руб.

ДОВЕРИТЕЛЬ: СПК «Теренсайский», ОГРН 1035614020639, ИНН 5619005204, Оренбургская обл, Адамовский р-н, Теренсай п, Центральная ул, 1



В.А Горбунов

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», ОГРН 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т. К. Храмова