

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 28

г. Оренбург

«10» марта 2017 г.

Конкурсный управляющий Кузьминов Александр Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-4012/2015 от 21.08.2015 г. в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Новый мир», именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «10» марта 2017 г. по «10» сентября 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ООО «ТД «Новый мир»:

ЛОТ № 1 – Кирпичное здание магазина, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общая S - 166 кв.м., лит. ЕЕ1, адрес объекта: Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Ленина, д.67(б), за 2040000 руб.; Земельный участок, кад. № 56:26:1502023:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коммерческих целей, общая S – 903 кв.м., адрес объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Ленина, д.67(б), за 280000 руб. (в залоге у ПАО «НИКО-БАНК»), начальная стоимость лота № 1 – **2320000 рублей, без НДС;**

ЛОТ № 2 – Склад-магазин, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей-0), общая S – 283 кв.м., лит. ЕЕ1, адрес объекта: Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Пушкина, д. 134б, за 3220000 руб.; Земельный участок, кад. № 56:26:1503021:4, , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коммерческих целей, общая S – 834 кв.м., адрес объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Пушкина, д. 134б, за 260000 руб. (в залоге у ПАО «НИКО-БАНК»), начальная стоимость лота № 2 – **3480000 рублей, без НДС;**

Имущество без обременений:

ЛОТ № 3 – Грузовой фургон 2747-0000010, VIN X3X274700C0454986, модель № двигателя 421600, C0700372, шасси (рама) № X96330200C2493846, кузов (прицеп) № 330200C0688293, 2012 г/в, начальная стоимость лота № 3 – **330000 рублей, без НДС;**

ЛОТ № 4 – Грузовой фургон ГАЗ-3302 2790 0000010-01, VIN X5J27900A70008930, модель № двигателя 40522P, 73117952, шасси (рама) № 33020072246269, кузов (прицеп) № 33020070466865, 2007 г/в, начальная стоимость лота № 4 – **200000 рублей, без НДС;**

ЛОТ № 5 – Грузовой фургон 578802, VIN Z74578802B0007215, модель № двигателя D245 7E3, 626434, шасси (рама) № 330900B1007107, кузов (прицеп) № 330700B0191150, 2011 г/в, начальная стоимость лота № 5 – **420000 рублей, без НДС;**

ЛОТ № 6 – Грузовой фургон 578802, VIN Z74578802B0005891, модель № двигателя D245.7E3, 611022, шасси (рама) № 330900B1005687, кузов (прицеп) № 330700B0189943, 2011 г/в, начальная стоимость лота № 6 – **420000 рублей, без НДС.**

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ООО «ТД «Новый мир» за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ТД «Новый мир», утвержденным залоговым кредитором ПАО «НИКО-БАНК» от 07.03.2017 г. и Предложением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не обременённого залогом, утверждённым протоколом собрания кредиторов от 10.10.2016г.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой **ПОВЕРЕННОГО**. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: ООО «Торговый дом «Новый мир» (ОГРН 1025601031477, ИНН 5610073841, 460004, г. Оренбург, ул. Юркина, 9а

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



А.В. Кузьминов

Т. К. Храмова