Организатор торгов – конкурсный управляющий Открытого акционерного общества «Связьстрой-1» (394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, ОГРН 1023601610009, ИНН 3662020981 решением Арбитражного суда Воронежской области от 31.12.15г. по делу №А14-15642/14 признано банкротом, открыто конкурсное производство) Пономарев Алексей Юрьевич (ИНН 366601457960; СНИЛС 064-720-52147, адрес для корреспонденции: 394030, г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10, e-mail: ponomarev.alexey@bk.ru; тел. 8(473)272-71-93), член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г.Москва, ул.Вишневая, д.5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, ), сообщает:

1. О проведении на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) открытых торгов в форме публичного предложения **с 10:00час. 20.08.2017г. по 10:00час. 04.09.2017г.** по продаже следующего имущества должника:

**Лот №3:** им-во, расп. по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д.275А, 275Д:Право аренды земельного участка, кад. номер 36:34:0208001:82; Замощение I; Замощение II; Замощение III; Забор лит. 2; Забор лит.3; Ворота лит.6; Ворота лит.5; Ворота лит.4; Ворота лит.1; Сооружение теплотрасса от ж. дома 281а по ул. 45 стрелковой дивизии до ТК № 13/6б/3, сталь (d-89мм); Микшер аппаратура и 4 аудио колонки; Табло электронное для игровых видов спорта; Табло времени атаки с пультом; Комплект нестандартной мебели для буфета; Душевая кабина; Водонагреватель электрический аккумуляционный; Штанга рекордная с комплектом блинов; Стойки волейбольные; Защита волейбольных стоек; Стойки для теннисной сетки; Ворота для футзала; Стол теннисный; Шкафчики для раздевалки металлические (двойные); Шкафчики для раздевалки металлические (одинарные); **Лот №120:** Станок ТД-162; **Лот №122:** Кондиционер настенного типа-1(АТС); **Лот №123:** Кондиционер настенного типа-2(АТС); **Лот №124:** Котел ECOMAX 630N модель 2Fс горелкой(1)Котельная; **Лот №125:** Котел ECOMAX 630N модель 2Fс горелкой(2)Котельная; **Лот №126:** Котел ECOMAX 630N модель 2Fс горелкой(3)Котельная; **Лот №127:** Рефлектометр б/у от СМУ 113; **Лот №130:** Система охранно-пожарной сигнализации; **Лот №131:** Система видеонаблюдения б/у ПМК-105;**Лот №132:** Аппарат сварочный S-175 в к-те б/у ПМК-105; **Лот №133:** Рефлектометр универс.HELIOS б/у GVR-105; **Лот №138:** Сварочный аппарат С; **Лот №139:** Рефлектометр оптический; **Лот №140:** Рефлектометр оптический; **Лот №141:** Рефлектометр оптический; **Лот №142:** Источник оптического излучения; **Лот №143:** Аппарат копировальный МВ 8090; **Лот №144:** Гараж металлический 3000\*5500; **Лот №145:** Гараж металлический 3000\*5500; **Лот №153:** Комплект оборудования ОМК -55; **Лот №154:** Оптический рефлектометр Гелиос; **Лот №155:** Автоматический сварочный аппарат S-174; **Лот №157:** Кабель опт.ДПС-П-32А 4(4)-7кН (км); **Лот №158:** Лебедка ЛСИ-1 в комплекте; **Лот №159:** Система видео наблюдения; **Лот №160:** Пневмопробойник пневмат. реверсивный ИП-4605А; **Лот №161:** Пресс-механизм RB-4036S MS2, инв.№542; **Лот №162:** Следящее устройство 750, инв.№00000326; **Лот №163:** Трассопоисковый комплект Rd 4000 с принадлежностям; **Лот №164:** Узел учёта газа, инв.№00000272; **Лот №194:** МАЗ-54323 – разукомплектован (2001, Е 797 УТ 31 VIN Y3M54323010030128); **Лот №195:** ПАЗ-3205 (1999, В 710 ТО 31, VIN X1M32050RX0004425);

**Начальная цена продажи имущества:** лот №3: 2 903 183,00 руб., лот №120: 356 882,00 руб., лот №122: 18 976,00 руб., лот №123: 18 976,00 руб., лот №124: 171 600,00 руб., лот №125: 171 600,00 руб., лот №126: 171 600,00 руб., лот №127: 15 556,75 руб., лот №130: 47 632,75 руб., лот №131: 24 179,75 руб., лот №132: 87 100,00 руб., лот №133: 6 381,50 руб., лот №138: 19 500,00 руб., лот №139: 15 556,75 руб., лот №140: 15 556,75 руб., лот №141: 15 556,75 руб., лот №142: 20 150,00 руб., лот №143: 45 500,00 руб., лот №144: 14 300,00 руб., лот №145: 14 300,00 руб., лот №153: 37 750,00 руб., лот №154: 15 556,75 руб., лот №155: 87 100,00 руб., лот №157: 251 217,00 руб., лот №158: 71 500,00 руб., лот №159: 21 564,25 руб., лот №160: 32 498,75 руб., лот №161: 21 162,75 руб., лот №162: 52 000,00 руб., лот №163: 24 245,00; лот №164: 18 490,75 руб., лот №194: 39 800,00 руб., лот №195: 13 150,00 руб.

Первый период торгов (начало торгов) по продаже имущества, начинается с 1-го календарного дня с даты публикации настоящего объявления о продаже имущества в газете «Коммерсантъ». Начальная цена продажи устанавливается на первый период торгов продолжительностью 3 (три) календарных дня с даты начала торгов посредством публичного предложения. В случае, если по истечении первого периода торгов не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, то начальная цена продажи имущества последовательно снижается каждые 3 (три) календарных дня на 5% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги, с учетом снижения цены на предыдущих торгах в форме публичного предложения. В последнем периоде устанавливается минимальная цена продажи в размере 5% от начальной продажной цены, по которой имущество выставлялось на первые торги. В течение каждого периода торгов действует установленная на данный период времени цена лота.

Реквизиты для уплаты задатка: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810200390002776 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600.

Размер задатка для всех лотов составляет 10% от начальной цены продажи лота, действующей в определенный период.

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка по указанным выше реквизитам непосредственно перед подачей заявки, но не позднее **10:00час. 04.09.2017г.** а также в период приема заявок подать заявку на участие в торгах.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Дата и время подведения итогов торгов определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, оператор торговой площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», там же указан перечень документов, подлежащих представлению участниками и требования к их оформлению.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продажа лота оформляется договором купли-продажи в соответствии с п.19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена на основной счет должника: получатель: ОАО «Связьстрой-1», ИНН 3662020981, КПП 366201001, р/с 40702810000390002523 в ПАО «МИНБАНК» г.Москва, БИК: 044525600, к/с №30101810300000000600.

Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время до даты и времени проведения торгов.

Ознакомление с имуществом и документацией по нему производится в рабочие дни с 10:00ч. до 12:00ч. в период приема заявок, по адресу: 394026, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 230А, по предварительной записи по тел. 8(473)2727193.

Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru, fedresurs.ru.