**Нежилые помещения в Челябинской области**

**Дата и время проведения торгов**: 22.09.2017г. в 11:00

**Начало приема заявок**: 21.08.2017г. с 10:00

**Окончание приема заявок**: 20.09.2017г. в 17:00

**Задаток должен поступить** не позднее 20.09.2017г.

**Организатор торгов**: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта**: нежилое помещение

**Тип**: открытый английский аукцион

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок**: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57, доб. 233, 231

**Информационное сообщение**

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

**Электронный аукцион**, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок,** с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **с 21 августа 2017 года по 20 сентября 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 сентября** **2017 года в 09:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится **22 сентября 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:**

**ЛОТ 1:**

**Адрес имущества:** Челябинская область, пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, кв. 25

**Объект:** нежилое помещение на цокольном этаже жилого 4-этажного дома

**Кадастровый номер:** 74:09:401003:2304

**Общая площадь помещения:** 102,7 кв.м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества:** 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка:** 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона на повышение:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ 2**

**Адрес имущества:** Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А. Гагарина, 3-й мкр, д. 43

**Объект:** помещение №2 в нежилом административном здании, с кадастровым номером 74:25:0000000:564, этажность: подвал, 1, 2, 3; часть земельного участка, кадастровый номер 74:25:0305021:0001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания

**Общая площадь помещения:** 968,5 кв.м.

**Площадь Земельного участка:** 1058,8 кв.м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества:** 13 590 000 (тринадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч) рублей и включает в себя:

- стоимость Помещения в размере 8 915 254, (восемь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копеек, кроме того НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

**Сумма задатка:** 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

**Шаг аукциона на повышение:** 200 000 (двести тысяч) рублей.

**ЛОТ 3**

**Адрес имущества:** Челябинская обл., Красноармейский район, с. Миасское, ул. Садовая, д.3

**Объект:** нежилое помещение, этаж: 1, 2, кадастровый номер 74:12:1107030:478

**Общая площадь:** 406,3 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества:** 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка:** 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона на повышение:** 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ 4**

**Адрес имущества:** Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чайковского, д. 57

**Объект:** нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 74:33:1329001:3483

**Общая площадь:** 119 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества:** 1 810 000 (Один миллион восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка:** 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона на повышение:** 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

**ЛОТ 5**

**Адрес имущества:** Челябинская область, г Магнитогорск, пр-кт. Ленина, д 12, пом 2

**Объект:** нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 74:33:0123012:1594

**Общая площадь:** 99,4 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества:** 2 930 000 (два миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка:** 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона на повышение:** 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ 6**

**Адрес имущества:** Челябинская область, Коркинский район, г. Коркино, ул. Ленина, д. 16б

Реализация объекта возможна с рассрочкой платежа на 3 года по ставке 7 % годовых, сумма первоначального взноса 20 %.

**Объект:** Нежилое отдельно-стоящее здание, этажность: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 74:31:0105009:6, здание гаража, с кадастровым номером 74:31:0105010:1292, этаж: 1, расположенные на земельном участке, кадастровый номер 74:31:0105009:003, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания сбербанка

**Общая площадь Здания:** 2300,6 кв. м.

**Общая площадь Гаража:** 269,5 кв.м.

**Общая площадь Земельного участка:** 4125 кв.м.

**Наличие обременений:** реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 742кв.м (+/- 20 кв.м.).

**Начальная цена продажи имущества:** 28 500 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей и включает в себя:

- стоимость Здания в размере 23 908 000 (двадцать три миллиона девятьсот восемь тысяч) рублей в том числе НДС 18%

- стоимость Земельного участка в размере 2 989 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, НДС не облагается

- стоимость Гаража в размере 1 603 000 (один миллион шесть сот три тысячи) рублей, в том числе НДС 18%

**Сумма задатка:** 2 000 000 (два миллиона) рублей.

**Шаг аукциона на повышение:** 300 000 (триста тысяч) рублей.

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течении 10 (десять) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течении 10 (десять) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Договор купли-продажи Лота №6 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 742кв.м (+/- 20 кв.м.), с установлением ежемесячной арендной ставки за 1 кв.м. в размере 400 (четыреста) рублей за 1 кв.м.. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по фактическим данным. Арендная ставка, утвержденная договором аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком на 10 лет, с правом досрочного расторжения со стороны Продавца, либо сокращением арендуемой площади.**

В случае согласования с Продавцом, договор купли-продажи **Лота №6** между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа в течении 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов Торгов.

В случае заключения договора купли-продажи **Лота №6** в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости **Лота №6** по договору купли-продажи устанавливаются Доверителем в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.