ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Екатеринбург « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Финансовый управляющий Холявко Ирины Викторовны (10.03.1970 г.р., пос. Фрунзе Орджоникидзевского района Кустанайской области, ИНН 666101491840, СНИЛС 055-088-170-63) Белов Алексей Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-6319/2016 от 25.11.2016, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества Холявко Ирины Викторовны:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет Холявко Ирины Викторовны №40817810516543413954 ПАО «Сбербанк России», БИК 046577674, корр.счет 30101810500000000674, с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах, № лота».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

2. Оплата задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет Холявко Ирины Викторовны. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Холявко И.В., является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет Холявко И.В.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

3. Возврат задатка

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

4. Ответственность сторон

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества Холявко Ирины Викторовны в следующих случаях:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты, либо не полной оплаты Заявителем, признанным победителем или единственным участником торгов, цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

5. Прочие условия

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

6. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  Финансовый управляющий  Холявко Ирины Викторовны  Белов Алексей Константинович  620000, г. Екатеринбург, пр-т Ленина,  39, а/я 252  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов А.К.  м.п. | Заявитель: |