**Договор купли-продажи**

г. Тверь «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО Инженерный центр «ПРОТЭК» Романов Михаил Николаевич, действующий на основании решения и определения Арбитражного суда Владимирской области от 25.04.2016 по делу №А11-10195/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условием настоящего договора **Продавец** продал, а **Покупатель** купил имущество, а именно: Лот №1 – нежилое помещение, кадастровый номер 33:22:024088:879, общей площадью 1345,5 кв.м, расположенное на земельном участке (земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: содержание производственной базы) с улучшениями (навес, забор, асфальтовое замощение), кадастровый номер 33:22:024088:144, общей площадью 2637 кв.м, по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Батурина, дом 32, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк (далее - Имущество).

1.2. **Имущество** реализовано на торгах в форме публичного предложения.

**2. Цена и порядок расчёта**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.**

2.2. **Покупатель** обязуется оплатить **Имущество** в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на специальный счет **Продавца** №40702810363000003788, банк: Тверское Отделение №8607 ПАО Сбербанк г.Тверь, к/с: 30101810700000000679, БИК: 042809679.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать **Покупателю Имущество**, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Передать **Имущество** свободным от прав третьих лиц.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить приобретаемое **Имущество** в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Принять **Имущество** на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**4. Срок настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

**5. Передача Имущества**

5.1. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** принять **Имущество**, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней после его полной оплаты.

**6. Ответственность**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1., 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
|  | * не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
|  | * расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
|  | * возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

7.6. При невозможности урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| ООО Инженерный центр «ПРОТЭК»  ИНН 3328476413, ОГРН 1113328005273,  адрес: 600009, г. Владимир,  ул.1-я Пионерская, д. 92  специальный счет: №40702810363000003788,  банк: Тверское Отделение №8607  ПАО Сбербанк г.Тверь,  к/с: 30101810700000000679,  БИК: 042809679.  Конкурсный управляющий  ООО Инженерный центр «ПРОТЭК»   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Романов м.п. |  |