***Проект Договора***

***купли-продажи***

*Место заключения договора:*

*Дата заключения договора:*

**Стороны :**

Калинин Олег Юрьевич (дата рождения – 08.09.1968, место рождения: г. Челябинск, место жительства: г. Челябинск, ул. Майкова, д. 19, кв 2, ИНН 744900125406, СНИЛС 012-788-219-52), в лице финансового управляющего Чучмана Михаила Романовича, действующего на основании ПостановленияВосемнадцатого арбитражного апелляционного суда № 18АП-3685/2017 от 16 мая 2017 года по делу №А76-17211/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**------------------------,** в лице ---------------------------------, действующего на основании -------------------------------------------, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, также именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», заключили договор о нижеследующем:

1. ***Предмет договора.***
   1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает имущество, приобретенное на торгах, проведенных на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет www.lot-online.ru (протокол № \_\_\_\_ подведения итогов электронных торгов по продаже имущества,Калинина Олега Юрьевича (дата рождения – 08.09.1968, место рождения: г. Челябинск, место жительства: г. Челябинск, ул. Майкова, д. 19, кВ. 2, ИНН 744900125406, СНИЛС 012-788-219-52), в отношении которого Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда № 18АП-3685/2017 от 16 мая 2017 года по делу №А76-17211/2016 введена процедура реализации имущества гражданина) от 03.10.2017г.), а именно:- Жилой дом, кадастровый номер 74:36:0713004:392, площадью 88,6 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 74:36:0713004:380, площадью 113 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Шершневская, д. 31- 4.,

далее по тексту договора именуется «Предмет купли-продажи».

1. ***Права и обязанности Сторон.***

***2.1.Продавец обязуется:***

* + 1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи после выполнения всех обязательств по оплате настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
    2. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента государственной регистрации перехода права собственности на Предмет купли-продажи.

***2.2.Продавец имеет право:***

2.2.1.Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

***2.3.Покупатель обязуется:***

2.3.1.Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.

2.3.2. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.3.3. Нести в полной мере ответственность за Предмет купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения с момента принятия Предмета купли-продажи по акту приема-передачи.

2.3.4.При подписании настоящего договора предоставить документ, подтверждающий одобрение заключения настоящего договора уполномоченным органом управления Покупателя.

2.3.5. Оплатить расходы, госпошлины.

***2.4. Покупатель имеет право:***

2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

1. ***Цена и порядок расчетов.***
   1. Стоимость Предмета купли-продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
   2. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает Предмет купли-продажи с учетом ранее уплаченного задатка равного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора (указана в верхнем правом углу на первой странице договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом внесенный задаток не возвращается.
2. ***Ответственность Сторон.***
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Предмета купли-продажи, Продавец вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
   5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
3. ***Срок действия Договора.***
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой Стороной своих обязательств по нему.
4. ***Заключительные положения.***
   1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные в договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры по договору рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий договор, акт приема-передачи Предмета купли-продажи, составлены в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу

7. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Калинин Олег Юрьевич  дата рождения – 08.09.1968, место рождения г. Челябинск, место жительства: г. Челябинск, ул. Майкова, д. 19, кв. 2, ИНН 744900125406,  СНИЛС 012-788-219-52  Ивановское отделение N 8639 ПАО СБЕРБАНК счет получателя 40817810117004153694  БИК 042406608  кор. счет 30101810000000000608  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чучман М.Р.  Почтовый адрес 153506 г. Иваново п/о Богородское ул. Центральная д.1 |  |