**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

конкурсный управляющий **Владимиров Алексей Дмитриевич** (а/я 1188, г.Саратов, Россия, 410028; ИНН 645200742900, СНИЛС 068-548-566 17), действующий на основании определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-657/2014 от 06.03.2015 г. от своего имени, но в интересах и за счет **ООО «Вита-Принт»** (ул.Танкистов, д.102А, г.Саратов, 410047; ОГРН 1026402665211, ИНН 6450029089), именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

 лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель,

 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязался передать в собственность Покупателя, а последний - принять и оплатить следующее имущество (товар):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | цена |
|  |  |  |

Если в состав приобретенного лота входит несколько товаров, цена каждого их них, указанного в настоящем договоре, относится к общей стоимости лота, определенной по результату проведения торгов, также как рыночная стоимость указанного товара, определенная в отчете об оценке (мотивированном мнении независимого оценщика), размещенного в ЕФРСБ, к начальной стоимости лота на первоначальных торгах.

1.2. Продавец передает Покупателю товар на условиях «как он есть», т.е.:

* без тары и (или) упаковки,
* без принадлежностей и документов,
* в частично разукомплектованном и
* нерабочем состоянии (не эксплуатировался более года).

Продавец не отвечает за работоспособность, комплектность и имеющиеся недостатки (в т.ч. скрытые) товара.

2.1. Покупатель уведомлен о том, что товар ранее был в употреблении и имеет эксплуатационный износ.

2.2. Покупатель удовлетворен качеством и комплектностью товара, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3. На момент передачи товара Покупателю, он не обременен правами третьих лиц, в т.ч. публичным сервитутом.

4.1. Покупатель обязан осуществить оплату товара в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

4.2. При неисполнении Покупателем обязанности по своевременной оплате товара, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1. Если предметом настоящего договора является продажа недвижимого имущества, передача его Продавцом и принятие Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту в течении 5 рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости товара.

Если предметом данного договора является продажа движимого имущества, с момента оплаты Покупателем полной стоимости товара, он считается предоставленным в распоряжение Покупателя (переданным Покупателю) по месту нахождения Продавца.

5.2. Если предметом данного договора является продажа движимого имущества, Покупатель обязан в течение 5 рабочих дней со дня возникновения у него права собственности на товар произвести своими силами его демонтаж и вывоз с территории Продавца.

 Вывоз товара с территории Продавца осуществляются по акту, подписываемому сторонами.

5.3. В случае если при выборке товара, являющегося движимым имуществом, Покупателем будет установлено, что товар передан ему в меньшем количестве, чем определено договором, Покупатель вправе потребовать только возврата стоимости не переданного ему товара.

6. При просрочке исполнения Покупателем обязанности по вывозу товара, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку из расчета 0,5% от стоимости товара за каждый день просрочки.

При этом своевременно не вывезенный товар обеспечивает обязательства Покупателя по уплате договорной неустойки (удержание).

 7. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах.

Продавец

А.Д. Владимиров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года