Сообщение о проведении торгов №59170

Дата проведения торгов: 09.10.2017 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторский центр «Строй-Град»,  Г.Липецк, ул.Папина, д.2в, ОГРН 1024840828980, ИНН 4824022088. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Сердюков Юрий Васильевич  Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Липецкой области, дело о банкротстве А36-6470/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Липецкой области Определение от 11.05.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-для сельскохозяйственного использования (КСХП «Заветы Ильича»). Площадь: 227500 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 2300 от ориентира по направлению юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная поляна Кадастровый номер: 48:13:1550201:336;  Лот 2: А\м КIA Spectra (FB 2273), год выпуска 2007, Двигатель: XWKFB22737003148, Кузов: S6D126857, Мощность двигателя, л. с.: 102, г/н Е 466 ТО/48;  Лот 3: А\м Хендэ Accent, год выпуска 2006, (VIN): X7MCF41GP6M084996, Мощность двигателя, л.с (кВт): 102 л.с. (75 кВт), г/н Е 973 АН48;  Лот 4: ПАЗ-32053 автобус, год выпуска 2010, Двигатель: X1М3205С0А0000483, Кузов: 91009438, Мощность двигателя, л. с.: 124, г/н Н 847 ВМ/48 ;  Лот 5: ПАЗ-32054 автобус, год выпуска 2009, (VIN): X1M3205H090004962, Мощность двигателя, л.с (кВт): 124 л.с. Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670, г/н К 006 РС/48 ;  Лот 6: Бурильная машина;  Лот 7: Бытовой вагончик;  Лот 8: Полуприцеп МАЗ-938660, год выпуска 2007, (VIN): YЗМ93866070007457, г/н АЕ 0404/48 ;  Лот 9: Полуприцеп НЕФАЗ 9334-010, год выпуска 2005, (VIN): X1F933400 5 0005207, г/н АС 7936 ;  Лот 10: Захват для кирпича;  Лот 11: Захват для кирпича;  Лот 12: Земельный участок площадью 195 кв.м., предоставленный из земель населенных пунктов для пункта по приему стеклотары во дворе магазина №98. Адрес (местоположение): г. Липецк, ул. Терешковой, строение 2А Кадастровый номер: 48:20:012403:19;  Лот 13: Камаз 55111 бетоносмеситель, год выпуска 1996, (VIN): XТС551110Т1088418, г/н С 015 ОМ ;  Лот 14: МАЗ-642205 грузовой тягач, год выпуска 2007, (VIN): YЗМ64220570002317, Е458 ОТ48 ;  Лот 15: МАЗ-6516А8-321 самосвал, год выпуска 2010, Двигатель: УЗМ6516А8А0000079, Кузов: А0395254 Мощность двигателя, л. с.: 397, Н 713 ВК/48 ;  Лот 16: МАЗ-6516А8-321 самосвал, год выпуска 2010, Двигатель: УЗМ6516А8А0000083,Кузов: А0396426 Мощность двигателя, л. с.: 397, Н 813 ВК/48 ;  Лот 17: МЗКТ-65151 самосвал, год выпуска 2007, Двигатель: УЗК65151070200640, Кузов: 70018716 Мощность двигателя, л. с.: 400, Е119 ОЕ48 ;  Лот 18: МЗКТ-65151 самосвал, год выпуска 2007, (VIN): YЗК65151070200639, Е893 МС48 ;  Лот 19: Штукатурная станция;  Лот 20: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 1869 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:90Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 21: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2780 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:315. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 22: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 12865 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:317. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 23: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2537 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:320. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 24: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 4917 кв.м. Кадастровый номер: 48:13:1550201:316.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна;  Лот 25: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2993 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна,ул. Дубовицкая, участок 172 Кадастровый номер: 48:13:1550201:304;  Лот 26: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищного строительства. Площадь: 2120 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с/п Частодубравский сельсовет, д. Ясная Поляна,ул. Дубовицкая, участок 180 Кадастровый номер: 48:13:1550201:312. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 28.08.2017 г. и заканчивается 02.10.2017 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте www.bankruptcy.lot-online.ru/ посредством электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявка на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя юр.лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя физ.лица; номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя, ИНН; сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам,внешнему управляющему, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является внешний управляющий. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 407 680.00 руб.  Лот 2: 42 598.00 руб.  Лот 3: 46 203.80 руб.  Лот 4: 65 075.20 руб.  Лот 5: 61 503.60 руб.  Лот 6: 675.60 руб.  Лот 7: 750.00 руб.  Лот 8: 54 469.40 руб.  Лот 9: 61 443.80 руб.  Лот 10: 460.00 руб.  Лот 11: 460.00 руб.  Лот 12: 47 814.00 руб.  Лот 13: 53 359.60 руб.  Лот 14: 121 284.80 руб.  Лот 15: 297 606.80 руб.  Лот 16: 297 606.80 руб.  Лот 17: 152 403.60 руб.  Лот 18: 152 403.60 руб.  Лот 19: 2 450.00 руб.  Лот 20: 78 124.20 руб.  Лот 21: 116 204.00 руб.  Лот 22: 434 837.00 руб.  Лот 23: 106 046.60 руб.  Лот 24: 186 846.00 руб.  Лот 25: 125 107.40 руб.  Лот 26: 88 616.00 руб.  Обязательным условием участия в торгах является заключение договора о задатке. Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме, подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке.Перечисление задатка осуществляется в период приема заявок. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/с должника..  Задаток перечисляется на р/с должника, реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «Риэлторский Центр «Строй Град», ИНН 4824022088, КПП 482401001, р/с 40702810600010001904 в ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град» лот №\_\_. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 2 038 400.00 руб.  Лот 2: 212 990.00 руб.  Лот 3: 231 019.00 руб.  Лот 4: 325 376.00 руб.  Лот 5: 307 518.00 руб.  Лот 6: 3 378.00 руб.  Лот 7: 3 750.00 руб.  Лот 8: 272 347.00 руб.  Лот 9: 307 219.00 руб.  Лот 10: 2 300.00 руб.  Лот 11: 2 300.00 руб.  Лот 12: 239 070.00 руб.  Лот 13: 266 798.00 руб.  Лот 14: 606 424.00 руб.  Лот 15: 1 488 034.00 руб.  Лот 16: 1 488 034.00 руб.  Лот 17: 762 018.00 руб.  Лот 18: 762 018.00 руб.  Лот 19: 12 250.00 руб.  Лот 20: 390 621.00 руб.  Лот 21: 581 020.00 руб.  Лот 22: 2 174 185.00 руб.  Лот 23: 530 233.00 руб.  Лот 24: 934 230.00 руб.  Лот 25: 625 537.00 руб.  Лот 26: 443 080.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 101 920.00 руб.  Лот 10: 115.00 руб.  Лот 11: 115.00 руб.  Лот 12: 11 953.50 руб.  Лот 13: 13 339.90 руб.  Лот 14: 30 321.20 руб.  Лот 15: 74 401.70 руб.  Лот 16: 74 401.70 руб.  Лот 17: 38 100.90 руб.  Лот 18: 38 100.90 руб.  Лот 19: 612.50 руб.  Лот 2: 10 649.50 руб.  Лот 20: 19 531.05 руб.  Лот 21: 29 051.00 руб.  Лот 22: 108 709.25 руб.  Лот 23: 26 511.65 руб.  Лот 24: 46 711.50 руб.  Лот 25: 31 276.85 руб.  Лот 26: 22 154.00 руб.  Лот 3: 11 550.95 руб.  Лот 4: 16 268.80 руб.  Лот 5: 15 375.90 руб.  Лот 6: 168.90 руб.  Лот 7: 187.50 руб.  Лот 8: 13 617.35 руб.  Лот 9: 15 360.95 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. На основании п. 17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронной торговой площадке АО «РАД». |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: ООО «Риэлторский Центр «Строй-Град», ИНН 4824022088, КПП 482401001, р/с 40702810200010001896 в ПАО «Липецккомбанк», БИК 044206704, к/с 30101810700000000704. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Реализация" (ИНН 4826083520, КПП 482601001, адрес: 398001 г.Липецк, ул. Советская, стр.64, офис 311, тел. 8(4742)220916, e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 26.08.2017 года |