Имущество ООО «Сергиевское», находящееся в залоге у АО «Россельхозбанк» в составе 7 лотов:

**Лот №1 – Административное здание и земельный участок под ним (расположены в с. Болдырево Ташлинского р-на Оренбургской обл.)**

| **№ п/п** | **Наименование предмета залога** | **Местонахождение имущества**  | **Характеристики** | **Индивидуальные признаки**  | **Начальная цена продажи на публичных торгах (руб.)**  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Административное здание, литер В | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, ул. Центральная, 66 | Общ. пл. 535 кв. м. | 56:31:0302001:325 | 1 304 100,00 |
| 2 | Земельный участок  | Оренбургская (область), Ташлинский, с. Болдырево, ул. Центральная, д. 66 | Общ. пл. 827 кв. м. | 56:31:0302001:0203 | 90 000,00 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **1 394 100,00** |

**Лот №2 - Объекты недвижимости (здания, сооружения и земельные участки) и сельскохозяйственные животные (поголовье КРС) (расположены в с. Болдырево Ташлинского р-на Оренбургской обл.)**

| **№ п/п** | **Наименование предмета залога** | **Местонахождение имущества** | **Характеристики** | **Индивидуальные признаки**  |  **Начальная цена продажи на публичных торгах (руб.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коровник 4-х рядный  | Расположен на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:31:0302001 | назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1931,4 кв.м., год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) – 1987, литер Е6, условный номер 56-56-34/002/2009-181, инвентарный номер 53:251:002:000300450  | 56:31:0302001:327 | 2 281 500,00 |
| 2 | Зернохранилище | Расположено на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:31:0302001 | назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 551 кв.м., год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) – 1974, литер Е5, условный номер 56-56-34/002/2009-191, инвентарный номер 53:251:002:000300620 | 56:31:0302001:333 | 549 000,00 |
| 3 | Телятник № 2 | Расположен на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:31:0302001 | назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 990 кв.м., год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) – 1992, литер Е4, условный номер 56-56-34/002/2009-188, инвентарный номер 53:251:002:000300500 | 56:31:0302001:224 | 1 204 200,00 |
| 4 | Крытый ток | Расположен на земельном участке по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:31:0302001 | назначение: сооружение, общая площадь 2056 кв.м., год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) - 1991, литер М, условный номер 56-56-34/002/2009-193, инвентарный номер 53:251:002:00300690 | 56:31:0302001:330 | 601 200,00 |
| 5 | Земельный участок, кадастровый номер | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:31:0302001 | категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 34500 кв.м. | 56:31:0302001:215 | 2 406 600,00 |
| 6 | Гараж для легковых автомобилей, литер Д 2 | Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с. Болдырево, ул. Центральная, 66/2 | Общ. пл. 328,6 кв.м. | 56:31:0302001:342 | 392 400,00 |
| 7 | Здание гостиницы, литер Д | Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с. Болдырево, ул. Центральная, 66/1 | Общ.пл. 94 кв.м. | 56:31:0302001 | 146 700,00 |
| 8 | Телятник, литер Е 7 | Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с. Болдырево, ул. Восточная, 3 | Общ.пл. 642,8 кв.м. | 56:31:0302001:410 | 782 100,00 |
| 9 | Земельный участок | Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с. Болдырево, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:31:0302001 | категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 2200 кв.м. | 56:31:0302001:219 | 164 700,00 |
| 10 | Земельный участок  | Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с. Болдырево, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:31:0302001 | категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, площадь 217300 кв.м. | 56:31:0302001:214 | 13 527 900,00 |
| 11 | Здание ангара, литер В5 | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево | Общ. пл. 426,1 кв.м. | 56:31:0302001:340 | 275 400,00 |
| 12 | Здание склада, В4  | Оренбургская (область), Ташлинский, с. Болдырево | Общ.пл. 1232,8 кв.м. | 56:31:0302001:335 | 1 795 500,00 |
| 13 | Коровник 4-х рядный | Оренбургская (область), Ташлинский, с. Болдырево | Общ. пл. 1909,8 кв.м. | 56:31:0302001:334 | 1 638 000,00 |
| 14 | Земельный участок | Оренбургская (область), Ташлинский, с. Болдырево | Общ. пл. 820 кв.м. | 56:31:0302001:216 | 61 200,00 |
| 15 | Земельный участок | Оренбургская (область), Ташлинский, с. Болдырево | Общ. пл. 820 кв. м. |  56:31:0302001:217 | 61 200,00 |
| 16 | Склад запчастей, литер ДД1Д2 | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, ул. Песчаная, 1 | Общ. пл. 290,7 кв.м. | 56:31:0302001:328 | 423 000,00 |
| 17 | Здание тракторной мастерской, литер В1 | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево | Общ. пл. 439,1 кв.м., | 56:31:0302001:331 | 640 800,00 |
| 18 | Здание автомастерской, литер В2 | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево | Общ. пл. 790,1 кв. м. | 56:31:0302001:326 | 1 287 000,00 |
| 19 | Зернохранилище, литер Е6, общая площадь 544,6 кв.м. | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево, ул. Школьная, 10/2 | Общ. пл. 544,6 кв. м. | 56:31:0302001:414 | 542 700,00 |
| 20 | Здание ангара, литер В6  | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево | Общ. пл. 437,9 кв. м. | 56310302001:436 | 282 600,00 |
| 21 | Здание автогаража, литер В3 | Оренбургская область, Ташлинский район, с. Болдырево | Общ. пл. 683,1 кв. м. | 56:31:0302001:337 | 726 300,00 |
| 22 | Земельный участок, 10 800 кв.м., земли поселений | Оренбургская (область), Ташлинский, с. Болдырево | Общ. пл. 10 800 кв. м. | 56:31:0302001:218 | 777 600,00 |
| 23 | Корова |  | Казахская белоголовая, 83 головы |  | 2 380 375,80 |
| 24 | Бык производитель |  | Казахская белоголовая, 2 головы |  | 1 441 586,70 |
| 25 | Телки |  | Казахская белоголовая, 36 голов |  | 88 484,40 |
| 26 | Нетели |  | Симментальская, 43 головы |  | 731 399,40 |
| 27 | КРС на откорме |  | Казахская белоголовая, 28 голов |  | 303 765,30 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **35 513 211,60** |

**Лот №3 - Объекты недвижимости (здания, сооружения и земельные участки) и сельскохозяйственные животные (поголовье КРС) (расположены в с. Соболево Первомайского р-на Оренбургской обл.)**

| **№ п/п** | **Наименование предмета залога** | **Местонахождение имущества**  | **Характеристики** | **Индивидуальные признаки**  |  **Начальная цена продажи на публичных торгах (руб.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коровник, литер ВВ1В2В3В4 | Оренбургская обл., Первомайский р-н, с. Соболево | Общ. пл. 3677,9 кв.м. | 56:22:1104001:780 | 4 051 800,00 |
| 2 | Земельный участок | Оренбургская обл., Первомайский р-н, МО Соболевский с/с | Общ. пл. 6546 кв.м. | 56:22:1108006:6 | 875 700,00 |
| 3 | Телятник, литер В | Оренбургская обл., Первомайский р-н, с. Соболево | Общ. пл. 611,9 кв.м. | 56:22:1104001:781 | 633 600,00 |
| 4 | Земельный участок | Оренбургская обл., Первомайский р-н, МО Соболевский с/с | Общ.пл. 7015 кв.м. | 56:22:1108006:10 | 937 800,00 |
| 5 | Нежилое здание ОКУс пристроем, литер ВВ1В2В3 | Оренбургская обл., Первомайский р-н, с. Соболево | Общ. пл. 400,6 кв.м.  | 56:22:1104001:782 | 1 557 900,00 |
| 6 | Колбасный цех, литер В12В13 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево |  Общ. пл. 365,9 кв.м.  | 56:22:1104001:796 | 1 103 400,00 |
| 7 | Зерносклад, литер Б | Оренбургская обл., Первомайский р-н, с. Соболево | Общ.пл. 836 кв.м. | 56:22:1104001:779 | 4 728 600,00 |
| 8 | Земельный участок | Оренбургская обл., Первомайский р-н, МО Соболевский с/с | Общ. пл. 17174 кв.м. | 56:22:1108006:7 | 1 748 700,00 |
| 9 | Одноэтажное здание (комплекс №2 скотопомещение), литер В4 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево |  назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 1618,1 кв.м. | 56:22:1104001:789 | 1 998 900,00 |
| 10 | Одноэтажное здание (хозяйственно-бытовой корпус), литер В1 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл.: 616,9 кв.м. | 56:22:1104001:793 | 1 280 700,00 |
| 11 | Ветеринарный блок, литер В10 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 457,5 кв.м. | 56:22:1104001:783 | 1 134 000,00 |
| 12 | Котельная, литер В14 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 98,7 кв.м. | 56:22:1104001:792 | 179 100,00 |
| 13 | Комплекс № 7 скотопомещение, литер В8 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево |  назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 2072,9 кв.м. | 56:22:1104001:784 | 2 561 400,00 |
| 14 | Комплекс № 6 скотопомещение, литер В7 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 1520,7 кв.м. | 56:22:1104001:788 | 1 879 200,00 |
| 15 | Гараж, литер В17 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 241,1 кв.м. | 56:22:1104001:786 | 425 700,00 |
| 16 | Свинарник, литер В11 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 198,8 кв.м. | 56:22::1104001:794 | 206 100,00 |
| 17 | Комплекс № 4 скотопомещение, литер В6 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 1625,8 кв.м. | 56:22:1104001:787 | 2 008 800,00 |
| 18 | Комплекс № 8 скотопомещение, литер В9В21 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 2 515,8 кв.м. | 56:22:1104001:785 | 2 878 200,00 |
| 19 | Одноэтажное здание (комплекс № 3 скотопомещение) | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 1 612,7 кв.м. | 56622:1104001:791 | 1 992 600,00 |
| 20 | Одноэтажное здание (комплекс №1 скотопомещение), литер В3 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 1604,4 кв.м. | 56:22:1104001:795 | 1 982 700,00 |
| 21 | Одноэтажное здание (комплекс № 5 скотопомещение), литер Б1 | Соболевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области село Соболево | назначение: нежилое здание, этажность: 1 этаж, общ. пл. 967,8 кв.м | 56:22:1104001:790 | 1 226 700,00 |
| 22 | Земельный участок  | Оренбургская область Первомайский район, муниципальное образование Соболевский сельсовет, на земельном участке расположены одноэтажные здания, литера Б1,В1,В3,В4,В5,В6,В7,В8,В10,В11,В14,В17,В9В21,В12В13 | площадь 140 459 кв.м.  | 56:22:1108001:28 | 8 466 300,00 |
| 23 | Земельный участок | Оренбургская обл., Первомайский р-н, МО Соболевский с/с | Общ. пл. 6225 кв.м. | 56:22:1108006:8 | 717 300,00 |
| 24 | Корова |  | Казахская белоголовая, 82 головы |  | 2 351 697,30 |
| 25 | Бык производитель |  | Казахская белоголовая, 2 головы |  | 1 408 061,70 |
| 26 | Телки |  | Казахская белоголовая, 36 голов |  | 88 484,40 |
| 27 | Нетели |  | Симментальская, 42 головы |  | 731 398,50 |
| 28 | КРС на откорме |  | Казахская белоголовая, 27 голов |  | 292 915,80 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **49 447 757,70** |

**Лоты №№4-7: Сельскохозяйственная техника (4 зерноуборочных комбайна Acros-530).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** |  **Наименование и краткая характеристика объекта** | **Год выпуска** | **Номер**  | **Начальная цена продажи (руб.)** |
| **двигателя** | **регистрационный** |
| 4 | Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «Acros-530» | 2008 | 8026288 | 7406 НА 56 | 2 665 800,00 |
| 5 | Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «Acros-530» | 2008 | 80265216 | 7407 НА 56 | 2 665 800,00 |
| 6 | Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «Acros-530» | 2008 | 80258216 | 7408 НА 56 | 2 665 800,00 |
| 7 | Зерноуборочный комбайн РСМ-142 «Acros-530» | 2008 | 80258562 | 7409 НА 56 | 2 665 800,00 |

***Имущество без обременени***

***ЛОТ №9 – Объекты недвижимости, находящиеся по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-н, с Болдырево***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование и краткая характеристика объекта | Номер | Начальная продажная стоимость, руб. | Примечания |
| Инвентарный | кадастровый |
| 1 | Столовая, общ. пл. 211,2 кв.м., лит. Д1, Ташлинский р-н, с Болдырево, ул. Центральная, 68 | 53:251:002:000322530 | 56:31:0302001:417 | 1171800 |  |
| 2 | Котельная, общ.пл. 290,3 кв.м., Ташлинский р-н, с Болдырево, ул. Школьная, 11 |  | 56:31:0302001:335 | 369900 |  |
| 3 | Склад продуктов, общ.пл. 137,3кв.м., лит. Д3, Ташлинский р-н, с. Болдырево, ул. Школьная, 7 | 53:251:002:000322510 | 56:31:0302001:344 | 117000 |  |
| 4 | Земельный участок, общ.пл. 422 кв.м., Ташлинский р-н, с. Болдырево, центральная часть кад. квартала 56:31:0302001 |  | 56:31:0302001:220 | 31500 | Земли населенных пунктов, с/х использование |
| 5 | Землепользование, общ.пл. 954кв.м., участок находится примерно в 377 м по направлению на северо-восток от орниентира здание школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ташлинский р-н, с. Болдырево, ул. Школьная, 1 |  | 56:31:0302001:205 | 90000 | Земли поселений, для производственной деятельности |
|  | **Итого:** |  |  | 1 780 200 |  |

**ЛОТ №10– Транспортное средство:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование и краткая характеристика объекта | Номер | Начальная продажная стоимость, руб. | Примечания |
| Инвентарный | кадастровый |
| 10 | Газель ГАЗ 33023, 2012 г.в., гос. номер Т665ММ 56 |  |  | 390 600 |  |
|  | **Итого:** |  |  | 390 600 |  |