

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Континент» Сайтов Руслан Ривхатович, действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.04.2017 по делу А81-2255/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах (повторных) по продаже следующего имущества: Лот №1: часть здания, назначение: овощехранилище №2,3, общей площадью 2 584,2 кв.м., этаж 1, по адресу: РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, Западная промзона, ул. Таежная, д. 224 (к.н. 89:11:010204:09:1734:18), право аренды земельного участка, общей площадью: 10 074 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятый частью здания овощехранилища №2, 3, по адресу: РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, западная промзона, панель «Г», (к.н. 89:11:010204:45), в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. перечисляет задаток за лот №1 в размере 1 853 250,00 руб. (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек), а конкурсный управляющий обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в открытых торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем открытых торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

#### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить не позднее 29.09.2017 г.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

#### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися конкурсный управляющий обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов конкурсный управляющий возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражный суд.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

5.1. Наименование должника: ООО «Континент» (629306 г. Новый Уренгой ул. Молодежная д.15 кв. 47; ИНН 8904006730, ОГРН 1028900625797), специальный банковский счет должника: 40702810867100008745 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 720343001), к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

5.2. Претендент:

---

---

---

---

---

6. Подписи сторон:

Конкурсный управляющий

Претендент

\_\_\_\_\_/Р.Р. Сайтов /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/