

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Континент» Сайтов Руслан Ривхатович, действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.04.2017 по делу А81-2255/2016, и

_____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты): Лот №1: часть здания, назначение: овощехранилище №2,3, общей площадью 2 584,2 кв.м., этаж 1, по адресу: РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, Западная промзона, ул. Таежная, д. 224 (к.н. 89:11:010204:09:1734:18), право аренды земельного участка, общей площадью: 10 074 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятый частью здания овощехранилища №2, 3, по адресу: РФ, ЯНАО, г. Новый Уренгой, западная промзона, панель «Г», (к.н. 89:11:010204:45), далее – «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 37 065 000 (тридцать семь миллионов шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме 1 853 250,00 руб. (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек), перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ____ от « ____ » _____ 2017 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 35 211 750,00 руб. (тридцать пять миллионов дести одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят рубле 00 копеек) единовременно или частями в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на специальный банковский счет должника: 40702810867100008745 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 720343001), к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и полной его оплаты.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3 В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

9.1. Продавец: ООО «Континент» (629306 г. Новый Уренгой ул. Молодежная д.15 кв. 47; ИНН 8904006730, ОГРН 1028900625797), специальный банковский счет должника: 40702810867100008745 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 720343001), к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

9.2. Покупатель:

10. Подписи сторон:

Конкурсный управляющий

Покупатель

_____ /Р.Р. Сайтов /

_____ / _____ /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень

«__»_____ 2017 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Континент» Саитов Руслан Ривхатович, действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.04.2017 по делу А81-2255/2016, и

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.1. Договора купли продажи № ____ от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество
Лот № _____ :			

(далее – “Имущество”).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находится в делах Управления Росреестра.

7.реквизиты сторон:

7.1. Продавец: ООО «Континент» (629306 г. Новый Уренгой ул. Молодежная д.15 кв. 47; ИНН 8904006730, ОГРН 1028900625797), специальный банковский счет должника: 40702810867100008745 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 720343001), к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

7.2.Покупатель:

_____.

8. Подписи сторон:

Конкурсный управляющий

Покупатель

_____/Р.Р. Саитов /

_____/_____/