



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 25 июля 2006 года.

Договор купли-продажи от 20 марта 2006 года. Передаточный акт от 20 марта 2006 года

Документы-основания

Объект с ограниченной ответственностью "Каргополье"; ИНН 2911005159, дата регистрации: 03 марта 2006 г.; орган регистрации: Межрайонная инспекция Российской Федерации по налогам и сборам №5 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ОГРН 1062918007470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 №001637485; адрес(место нахождения): Архангельская область, Каргопольский р-н, п. Пригородный, ул. Труда, д. 12.

Субъект права

Собственность

Вид права

здание ИТО; назначение: ИТО; общая площадь 223,1 кв.м.; инвентарный номер: 20004051; шифр: А; этажность: 1

Объект права

Архангельская область, Каргопольский район, дер. Кирпово, ул. Лесная, объект №6

Адрес объекта

29:05:0000:0055:20004051

Кадастровый номер условный номер объекта

не зарегистрированы

Ограничения (Обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2006 года
сделана запись регистрации № 29-29-10/002/2006-339

Государственный регистратор Т.А. Баблова



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 1

Этап

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 26 июня 2013 г.

Кадастровый номер 29:05:071201:78

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 20004051

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование

1.2.

Адрес (местоположение):

Архангельская область	Субъект Российской Федерации
Каргопольский район	Район
Муниципальное образование	Муниципальное образование
Наименование	Наименование
Тип	Тип
Населенный пункт	Населенный пункт
Наименование	Наименование
Тип	Тип
Кипрово	Наименование
Ул	Тип
Лесная	Наименование
Номер дома	Номер дома
Номер корпуса	Номер корпуса
Номер строения	Номер строения
Литера	Литера
А	Литера
Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО «Павловское», д. Кипрово, ул. Лесная, объект № 6	Иное описание местоположения

1.3. Основная характеристика:

Общая площадь

223,1

кв.м

(единица измерения)

(тип)

(значение)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1979

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект

1.8. недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (словные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование организации)

Инженер I категории

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

И. В. Брюшнинина

(подпись)

(наименование организации)

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(наименование организации)

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(наименование организации)

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(наименование организации)

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

РФ
 Министерство жилищно-коммунального хозяйства
 Каргопольский филиал ГУ "ВТИ Архангельской области"

Технический паспорт

На объект ИТО
 Архангельская обл., Каргопольский муниципальный район, МО "Палоское",
 по адресу д. Кирпово, ул. Лесная, объект № 6

Составлен по состоянию на 06.03.2006г.

Квартал №							
Инвентарный №	20004151 4051						
№ в реестре	3-1/68-137						
Кадастровый №							
Кадастровый (Условный) номер ранее имел вид	<table border="1"> <tr> <td>А</td> <td>В</td> <td>В</td> <td>Г</td> <td>Д</td> <td>Е</td> </tr> </table>	А	В	В	Г	Д	Е
А	В	В	Г	Д	Е		

выдано в количестве 4 шт. - в штат,
 в соответствии с 4051 - в плане.
 (подпись/подпись Г.А.)



Форма технического паспорта
 утверждена приказом МЖКХ РСФСР
 от 29 декабря 1971 г.
 №576

III. Благотворительство полезной площади (кв.м.)

Вид благотворительства	1	2	3
Описание благотворительства	Площадь		
Водопривод			223,1
Электроосвещение			223,1

IV. Общие сведения

Назначение: ПТО

Использование: по назначению

Количество мест (мощность):

- а)
- б)
- в)
- г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
А	Основное строение	$15,65 * 12,5$	195,6	4,1	80
А	Основное строение	$5,7 * 12,5$	71,3	5,4	38
Итого по литере А			266,9		118
Итого по зданию (ПТО)			266,9		118
Итого			266,9		118

Итого

№ №

То

Итого

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

п.п. №	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундаменты	Ленточный	трещины, сколы	10	1	10	35	3,5
2	Стены	кирпич силикатный	выветривание швов, трещины кладки	25	1	25	40	10
3	Перекрытия	плиты железобетонные	смещение плит относительно друг друга	13	1	13	40	5,2
	Кровля	шиферная	осадков, трещины, оголобеливание кровли	8	1	8	40	3,2
5	Полы	бетонные, деревянные	стертости, выбоины, трещины	12	1	12	40	4,8
6	Двери оконные	Двойные глухие	перегородки распашиваемые, гниль	10	1	10	40	4
			осадка					
			положен, крен, неплотный притвор					
7	Отделочные работы	штукатурено, побелено	трещины побелки и окраски	5	1	5	40	2
			потеря эластичности					
8	сантехнич. и электротехнич. работы	открытая проводка от электросети	потеря эластичности	15	1	15	40	6
9	Прочие работы	отмостка	трещины, сколы	2	1	2	40	0,8
Итого				100		100		39,5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{39,5 * 100}{100} = 39,5$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных приборов и определение их износа

п.п. №	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
Группа капитальности: III				Группа капитальности: III		Группа капитальности: III		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр.7)*100}}$

Формулы для подсчета площади объема		Итого		Итого		Итого		Итого	
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес с поправкой								
	Удельный вес по таблице								
	Поправка								

XI. Техническое описание служебных пристроек

А	Основное строение	67а	Объем	15,8	1	15,8	1187	18755	40	11253
---	-------------------	-----	-------	------	---	------	------	-------	----	-------

Итого

В ценах 1969 года

1	Литера по плану										14
2	Наименование здания и его частей										
3	№ сборника										
4	№ таблицы										
5	Измеритель										
6	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к									
7		На год оценки									
8	Удельный вес	Стоим. измерителя с поправками									
9		Количество (объем, куб. м. площадь, кв. м.									
10		Восстановит. стоим., руб.									
11		% износа									
12		Действит. стоимость, руб.									
13		Комментарий									

X. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Фундаменты		Итого		Итого		Итого		Итого	
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроснабжение									
Прочие работы									
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес с поправкой								
	Удельный вес по таблице								
	Поправка								

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

XII. Исчисление стоимости служебных построек

1	Литера по плану	Наименование здания и его частей
2	№ сборника	
3	№ таблицы	
4	№ таблицы	
5	Измеритель	
6	Стоимость измерителя по таблице	
7	На год оценки	Лоправки к стоимости (коэффициенты)
8	Удельный вес	
9	Стоим. измерителя с поправками.	
10	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	
11	Восстановит. стоим., руб.	
12	% износа	
13	Действит. стоимость, руб.	
14	Комментарий	

XIII. Отражения и сооружения (затраченные) на участке

Литера	Наименование отраженных и сооружений
	Материал, конструкция
	Размеры
	Площадь, м
	№ сборника
	№ таблицы
	Измеритель
	Стоимость измерителя по таблице
	Поправка на климатический район
	Восстановительная стоимость, руб
	% износа
	Действительная стоимость, руб

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные строения	Восстановительная	18755							
	Действительная								
Служебные строения	Восстановительная								
	Действительная								
Дворовые сооружения	Восстановительная								
	Действительная								
Всего								18755	11253

Дата выполнения работ	Исполнители	Проверил (бригадир)	Проверил (начальник бюро)
10.03.2006г.	Нагулишняк О.С.	<i>Нагу</i>	Т.А. Крекалева
Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество
Подпись	Подпись	Подпись	Подпись



Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения по делу 06.03.2006.

Наименование ИТЮ

Адрес (местоположение)

Архангельская обл., Каргопольский муниципальный район, МО "Павловское", д. Кипрово, ул. Лесная, объект №66

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			12	13	14	15	16
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1		1	Помещение	Нежилая площадь	$14,70 * 5,60 - 2,05 * 3,20$	75,8	75,8	75,8						
			2	Подсобное		$1,93 * 3,10$	6,0	6,0		6,0		3,9			
			3	Помещение		$5,83 * 5,56$	32,4	32,4	32,4						
			4	Помещение		$4,90 * 5,57$	27,3	27,3	27,3						
			5	Помещение		$3,61 * 5,76$	20,8	20,8	20,8						
			6	Помещение		$5,30 * 11,47$	60,8	60,8	60,8			5,2			
Итого							223,1	223,1	217,1	6,0					

Итого по зданию : общая площадь: 223,1 кв.м.

Директор

Исполнит

Проверил

Крехалева Т.А.

Надулишняк О.С.