

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Каргопольский сектор Няндомского отдела

29



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 25 июля 2006 года.

Документы-основания

Договор купли-продажи от 20 марта 2006 года. Передаточный акт от 20 марта 2006 года

Субъект права

Общество с ограниченной ответственностью "Каргополье"; ИНН 2911005159, дата регистрации: 03 марта 2006 г., орган регистрации: Межрайонная инспекция Российской Федерации по налогам и сборам №5 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ОГРН 1062918007470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 №001637485; адрес(место нахождения): Архангельская область, Каргопольский р-н., п. Пригородный, ул. Труда, д. 12.

Вид права

Собственность

Объект права

помещения №№23-36 первого этажа части здания коиторы-клуба; назначение: нежилое; общая площадь 152,7 кв.м.; этаж: 1

Адрес объекта

Архангельская область, Каргопольский район, пос. Пригородный, ул. Труда, д. 12

Кадастровый номер
условный номер объекта

29:05:000000:0055:003774/00:1002

Ограничения
(Обременения)

не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
25 июля 2006 года

сделана запись регистрации № 29-29-10/002/2006-361

Государственный регистратор Т.А. Бабатова



М.П.

СЕРИЯ 29 АKN 001498

Государственное учреждение «БТИ Архангельской области».
Каргопольский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещения № 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,
34,35,36 первого этажа части здания конторы-клуба

Район: Каргопольский

Город (поселок): пос. Пригородный

Улица (переулок): ул. Труда , д. 12

ТЕХ. УЧЁТ ПРОИЗВЕДЁН
КНИГА 3-1 № 2/4
ДАТА 21.04.05.
ПОДПИСЬ *Ж*

| | | | | | | |
|-------------------|------|---|---|---|-----------|---|
| Инвентарный номер | 3774 | | | | | |
| Номер в реестре | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | 003774/00 | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.



Литера А Год постройки 1988 Число этажей _____
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в процентах | % износа к строению гр. 7 х гр. 8 х 100 | Тех. инв. | | |
|------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-------------------|---|-----------|--------|---|
| | | | | | | | | | элементов | здания | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| 1 | Фундаменты | ж/бетонные блоки | трещины в швах между блоками, выколы, сырые пятна | 10 | | 10 | 30 | 3 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1 | а) Стены и их наружная отделка | силикатный кирпич | трещины и выветрив. швов, трещины в кладке карниза. | 21 | | 21 | 20 | 4,2 | | | |
| | б) Перегородки | силикатный кирпич, деревянные, оштукатуренные | мелкие трещины в местах сопряжения, выколы. | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | ж/бетонные плиты | 9 | | 9 | 20 | 1,8 | | | |
| | | междуэтажные | ж/бетонные плиты над залом ребристые плиты | | | | | | | | трещины в швах между плитами |
| | | надподвальное | ж/бетонные плиты | | | | | | | | незначительное смещение плит |
| 4 | Крыша | шиферная по деревянным стропилам | искривление металл. желобов, расстройство крепления некотор. листов | 3 | | 3 | 5 | 1,5 | | | |
| 5 | Полы | дощатые, | линолеум | 6 | | 6 | 10 | 0,6 | | | |
| | | | | | | | | | | | стертости в ходовых местах |
| 6 | Проемы | оконные | двойные, отдельные | 6 | | 6 | 10 | 0,6 | | | |
| | | дверные | филенчатые | | | | | | | | коробление, трещины стертости и щели в притворах |
| 7 | Внутренняя отделка | оштукатурено, окрашено, обшито вагонкой | волосные трещины потемнение окраски | 10 | | 10 | 20 | 2 | | | |
| 8 | Сан. и электр. устройства | отопление | от центральной кот. | 30 | | 24,8 | 10 | 2,48 | | | |
| | | водопровод | от центральной кот. | | | | | | | | повреждение окраски труб, повреждение теплоизоляции |
| | | канализация | | | | | | | | | |
| | | г. водоснабж. | | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | 220 Вт скрытая пров. | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | да | | | | | | | | |
| вентиляция | естественная | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостки | бетонированные крыльца | 5 | | 5 | 20 | 1 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Итого: 100 94,8 17,2

Проц. износа (гр. 9) х 100 17,20*100 20%

Проц. износа, приведенный к 100, по формуле: удельный вес (гр. 7) 94,8

| | | |
|-------------------------|---|--------------------------------|
| РФ | ГУ "БТИ Архангельской области". Каргопольский филиал. | |
| Наименование объекта | Архангельская область, Павловский с/с п. Пригородный, ул. Труда , д. 12. | |
| Наименование чертежа | Позэтажный план строения план 1 этажа | |
| Руководитель |  | Крехалева Т.А. Лист № 1 |
| Чертил |  | Крехалева И.Н. Кол-во листов 1 |
| Проверил | | Масштаб: 1:200 |
| Копировал | | Дата 21.04.05. |
| | | Инв.№ |

Экспликация

На часть здания конторы-клуба в п. Пригородном
по улице Труда, д. 12

| Литер по плану | Этаж | № помещения (квартиры) | № комнат, кухни, корид. и т.п. | Назначение помещений: Жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета частей помещения | В т.ч. площадь | | | | | Примечание | | | |
|----------------|------|------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------------|--------|--------|------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | Общая площадь | Основная | Вспомогательная | из нес | прочая | | Лоджий, балконов, террас веранд и кладовых с коэф. | Высота помещений внутреннему обмер | Площадь помеш. общего пользования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 1 | | 23 | Кабинет | 4,14*2,95 | 12,2 | 12,2 | | | | | | | |
| | | | 24 | Кабинет | 4,14*3,05 | 12,6 | 12,6 | | | | | | | |
| | | | 25 | Кабинет | 4,14*2,95 | 12,2 | 12,2 | | | | | | | |
| | | | 26 | Коридор | 11,15*2,67 | 29,8 | | 29,8 | | | | | | |
| | | | 26а | Коридор | 4,37*1,45 | 6,9 | | 6,9 | | | | | | |
| | | | 27 | Коридор | 1,45*1,55 | 2,2 | | 2,2 | | | | | | |
| | | | 28 | Коридор | 4,73*1,45 | 4,1 | | 4,1 | | | | | | |
| | | | 29 | Туалет | 2,36*1,82-0,40*0,40 | 1,1 | | 1,1 | | | | | | |
| | | | 30 | Туалет | 1,20*0,80 | 1 | | 1 | | | | | | |
| | | | 31 | Туалет | 2,64*1,74 | 4,6 | | 4,6 | | | | | | |
| | | | 32 | Кабинет | 6,43*4,12 | 26,5 | 26,5 | | | | | | | |
| | | | 33 | Приёмная | 2,70*3,77 | 10,2 | 10,2 | | | | | | | |
| | | | 34 | Коридор | 2,64*2,67-0,55*0,40 | 6,8 | 6,8 | | | | | | | |
| | | | 35 | Бухгалтерия | 6,12*2,86 | 17,5 | 17,5 | | | | | | | |
| | | | 36 | Тамбур | 2,24*2,22 | 5 | | 5 | | | | | | |
| | | | | Итого: | | 152,7 | 98 | 54,7 | | | | | | |