



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 25 июля 2006 года.

Договор купли-продажи от 20 марта 2006 года. Передающий акт от 20 марта 2006 года

Документы-основания

Объект с ограниченной ответственностью "Каргополье"; ИНН 2911005159, дата регистрации: 03 марта 2006 г.; орган регистрации: Межрайонная инспекция Российской Федерации по налогам и сборам №5 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ОГРН 1062918007470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 №001637485; адрес(место нахождения): Архангельская область, Каргопольский р-н, п. Пригородный, ул. Труда, д. 12.

Субъект права

Собственность

Вид права

здание картографо-географическая; назначение: картографо-географическая; общая площадь 742,2 кв.м.; инвентарный номер: 20004048; этаж: А; этажность: 1

Объект права

Архангельская область, Каргопольский район, дер. Кипрово, ул. Лесная, объект №1

Адрес объекта

29:05:000000:0055:20004048

Кадастровый номер
условный номер объекта

не зарегистрированы

Ограничения
(Обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
25 июля 2006 года
сделана запись регистрации № 29-29-10/002/2006-345

Государственный регистратор Т.А. Баблтова



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

данные, сооруженная, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 1

Данные

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 26 июня 2013 г.

Кадастровый номер 29:05:071201:94

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 20004048

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование

1.2

Адрес (местоположение):

| | |
|--|------------------------------|
| Архангельская область | Субъект Российской Федерации |
| Каргопольский район | Район |
| Муниципальное образование | Тип |
| Наименование | Наименование |
| Д | Тип |
| Кипрово | Наименование |
| Ул | Тип |
| Лесная | Наименование |
| Номер дома | Номер дома |
| Номер корпуса | Номер корпуса |
| Номер строения | Номер строения |
| Литера | Литера |
| А | Иное описание местоположения |
| «Лавловское», д. Кипрово, ул. Лесная, объект 1 | |
| Общая площадь 742.2 кв.м | |

1.3. Основная характеристика:

степень готовности объекта незавершенного строительства

(единица измерения)

(значение)

(тип)

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1978

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(наименование организации)

Инженер I категории

(полное наименование должности)

И. В. Брюшнина

(инициалы, фамилия)



РФ
 Министерство жилищно-коммунального хозяйства
 Каргопольский филиал ГУ "БТИ Архангельской области"

Технический паспорт

На объект картофельохранилище
 Архангельская обл., Каргопольский муниципальный район, МО "Палоское",
 по адресу д. Кипрово, ул. Лесная, объект № 1

Составлен по состоянию на 6 марта 2006г.

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|
| Квартал № | | | | | | | |
| Инвентарный № | 20004048 | | | | | | |
| № в реестре | 3-1/67-134 | | | | | | |
| Кадастровый № | | | | | | | |
| Кадастровый (условный) номер ранее имел вид | <table border="1"> <tr> <td>А</td> <td>В</td> <td>В</td> <td>Г</td> <td>Д</td> <td>Е</td> </tr> </table> | А | В | В | Г | Д | Е |
| А | В | В | Г | Д | Е | | |

Форма технического паспорта
 утверждена приказом МЖКХ РСФСР
 от 29 декабря 1971 г.
 №576

III. Благоустройство ползной площади (кв.м.)

| | | |
|--------------------------|---|--|
| Вид благоустройства | 1 | |
| Описание благоустройства | 2 | |
| Площадь | 3 | |

IV. Общие сведения

Назначение: *картофельохранилище*
 Использование: *По назначению*
 Количество мест (мощность):

- а)
- б)
- в)
- г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т.п.)



| | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|--|----------------|-----------|---------------|
| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площади по наружному обмеру | Площадь, кв.м. | Высота, м | Объем, куб.м. |
| A | Основное строение | $44,45 \cdot 18,85 + 6,12 \cdot 6,40$ | 877,1 | 5,35 | 469 |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

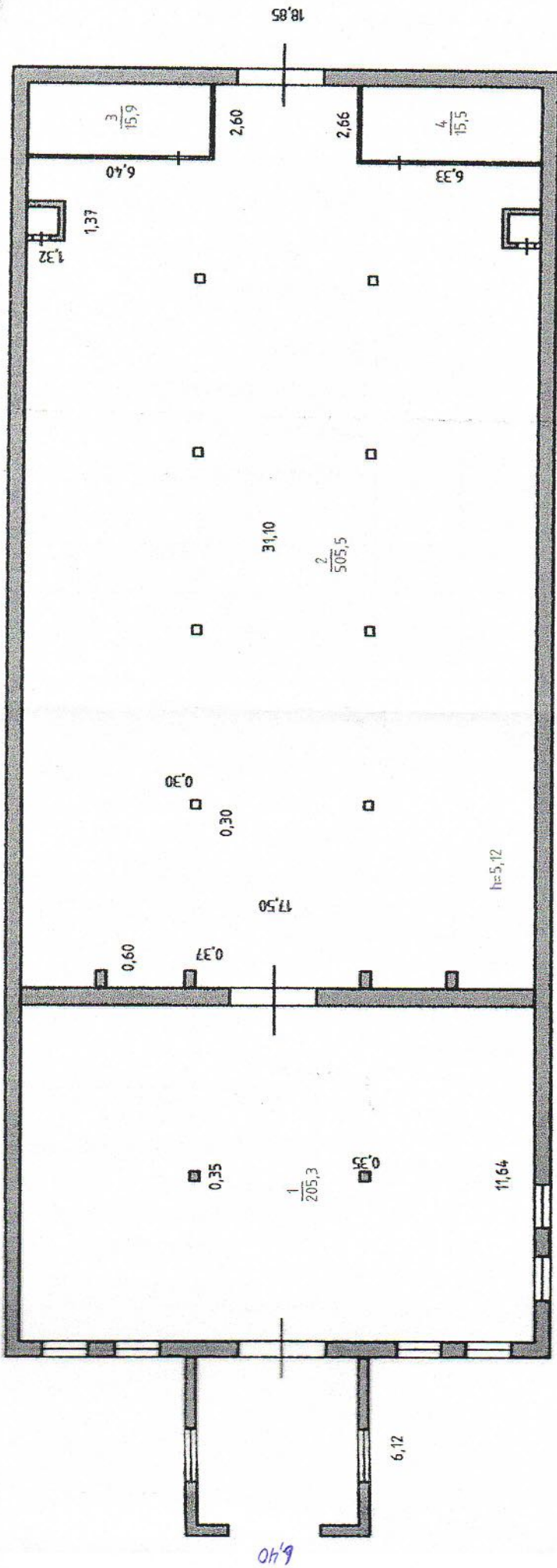
Литера A Основное строение, картофелеохранилище
 Год постройки: 1978
 I группа капитальности. II
 Число этажей: I

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль) | Уд. вес конструктивных элементов по таблице | Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам) | Уд. вес констр.к. элемента после применения ценностных коэффициентов | Износ элементов, % | Процент износа к строению |
|--------|---|---|--|---|--|--|--------------------|---------------------------|
| 1 | Фундаменты | ленточный | сколы, трещины | 21 | 1 | 21 | 40 | 8 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | выветривание | 21 | 1 | 21 | 45 | 9 |
| 3 | Покртия | перекрытия-редристые железобетонные плиты, крыша-шиферная | смещение относительно друг друга | 30 | 1 | 30 | 45 | 13 |
| 4 | Проемы | окна-двойные, глухие, ворота | перекрытия распашными, гниль | 3 | 1 | 3 | 50 | 1 |
| 5 | Полы | железобетонные плиты | выбоины, трещины | 4 | 1 | 4 | 45 | 1 |
| 6 | Отделочные работы | оптукатурено, побелено | сырость, стертость, задрязнение | 1 | 1 | 1 | 50 | 0 |
| 7 | Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы | электроосвещение (открытая проводка от электрощитовой сети) | потеря эластичности | 7 | 1 | 7 | 50 | 3 |
| 8 | Прочие работы | отмостка, вентиляция | трещины, сколы | 13 | 1 | 13 | 50 | 6 |
| Итого | | | | 100 | | | | 45 |

Процент износа, привнесенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр.7)*100}}{45,2*100} = \frac{45}{100} = 45$
 сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100

| Дата выполнения работ | Должность | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Исполнители |
|-----------------------|-----------------|------------------------|---|------------------------|---------|---------------------------|
| 10.03.2006г. | Надупинная О.С. | Надупинная О.С. |  | | | |
| | | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Исполнители |
| | | Крехалева Т.А. |  | | | Проведен (начальник бюро) |





44,45

Лит. А

И-5,35

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|--|
| РФ | ГУ "БТИ Архангельской области", Каргопольский филиал, Архангельская область, Каргопольский | | |
| Наименование объекта | Муниципальный район, МО "Павловское", дер. Кипрово ул. Лесная, объект № 1 | | |
| Наименование чертежа | План этажа | | |
| Руководитель | Крехалева Т.А. | Лист № 1 | |
| Чертил | Набулишняк О.С. | Кол-во лист. 1 | |
| Проверил | | Масштаб: 1:200 | |
| Копировал | | Дата 10.03.2006г. | |
| | | Инв. № 20004048 | |



06.03.2006г.

картофелехранилище

Архангельская обл., Каргопольский муниципальный район, МО "Павловское", д. Кипрово, ул. Лесная, объект №1

Нежилые помещения

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения | № на плане | Наименование помещения | Тип площади | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая площадь помещения | В том числе площадь | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м | Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь | Примечание | |
|-----------------|------|-----------------|------------|------------------------------|-----------------|---|-------------------------|---------------------|--------------|-----------------|-------------------------------|---|---|--|------------|--|
| | | | | | | | | помещения | Основная | Вспомогательная | Можки, балконы и пр., с коэф. | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| A | 1 | | 1 | помещение картофелехранилища | Нежилая площадь | 11,64*17,66-0,35*0,35*2 | 205,3 | 205,3 | 205,3 | | | | | | | |
| | | | 2 | помещение картофелехранилища | | 31,10*17,50-2,60*6,40-6,33*2,66-1,37*1,32-1,37*1,32-0,30*0,30*8-0,60*0,37*4 | 505,5 | 505,5 | 505,5 | | | | | | | |
| | | | 3 | Подсобное | | 2,65*6,00 | 15,9 | 15,9 | | 15,9 | | | | | | |
| | | | 4 | Подсобное | | 2,60*5,96 | 15,5 | 15,5 | | 15,5 | | | | | | |
| Итого | | | | | | | 742,2 | 742,2 | 710,8 | 31,4 | | | | | | |

Итого по зданию : общая площадь: 742,2 кв.м.

Директор

Исполнил

Проверил

Крехалева Т.А.

Надулиняк О.С.

ГОД