

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Каргопольский сектор Няндомского отдела

29



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
от 25 июля 2006 года.

Документы-основания

Договор купли-продажи от 20 марта 2006 года. Передаточный акт от 20 марта 2006 года

Субъект права

Общество с ограниченной ответственностью "Каргополье"; ИНН 2911005159, дата регистрации: 03 марта 2006 г., орган регистрации: Межрайонная инспекция Российской Федерации по налогам и сборам №5 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ОГРН 1062918007470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 №001637485; адрес(место нахождения): Архангельская область, Каргопольский р-н., п. Пригородный, ул. Труда, д. 12.

Вид права

Собственность

Объект права

здание ПТО; назначение: ПТО; общая площадь 218,1 кв.м.; инвентарный номер: 20004062; литер: А; этажность: 1

Адрес объекта

Архангельская область, Каргопольский район, дер. Лукино, ул. Производственная, объект №9

Кадастровый номер
условный номер объекта

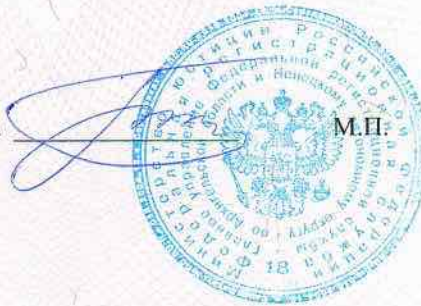
29:05:000000:0055:20004062

Ограничения
(Обременения)

не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
25 июля 2006 года
сделана запись регистрации № 29-29-10/002/2006-354

Государственный регистратор Т.А. Бабатова



СЕРИЯ 29 АKN 001493

I. Регистрация права собственности

Реестровый № 3-1/69-139

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь					
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт		
		268,8						

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	2	3
ПТО		
Электроосвещение		218,1

IV. Общие сведения

Назначение: ПТО

Использование: По назначению

Количество мест (мощность): _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
ПТО					
А	Основное строение	$12,5 * 6,55$	81,9	6,3	516
	Основное строение	$12,5 * 14,95$	186,9	4	748
		<i>Итого по литере А</i>	268,8		1264
		<i>Итого по зданию (ПТО)</i>	268,8		1264
		<i>Итого</i>	268,8		1264

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение, ПТО

Год постройки: 1982

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундаменты	Ленточный, бетонный	Трещины, неровности	10	1	10	40	4
2	Стены	Кирпичные или из блоков	Выветривание швов, трещины, сколы	25	1	25	40	10
3	Перекрытия	Ж.б. плиты	Следы сырости в местах сопряжения со стенами, трещины	13	1	13	35	4,6
4	Кровля	Шиферная, битумная мастика	Ослабление креплений, сколы, разрывы	8	1	8	40	3,2
5	Полы	Цементные	Стёртости в ходовых местах, неровности	12	1	12	40	4,8
6	Проёмы			10	1	10	45	4,5
	Проёмы оконные	2-ые, глухие	Оконные переплёты рассохлись, трещины					
	Проёмы дверные	Дощатые ворота	Неплотный притвор, полотно осело					
7	Отделочные работы	Окрашено	Потемнение окрасочного слоя, трещины	5	1	5	35	1,8
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Открытая проводка	Следы ремонтов, частичная потеря эластичности	15	1	15	40	6
9	Прочие работы	Отмостка из щебня	Трещины, стёртости	2	1	2	45	0,9
Итого				100		100		39,8

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{39,8*100}{100} = 40$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \text{---} = \text{---}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой		
Фундаменты																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого																	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969 года													
. ПТО													
A	Основное строение	19	67в	Объем	15,8		1	15,8	1264	19971	40	11983	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой		
Фундаменты																	
Стены и перегородки																	
Перекрытия																	
Крыша																	
Полы																	
Проемы																	
Отделочные работы																	
Электроосвещение																	
Прочие работы																	
Итого																	
Формулы для подсчета площади, объема																	

XII. Исчисление стоимости служебных построек



Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб. м. площадь, кв. м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

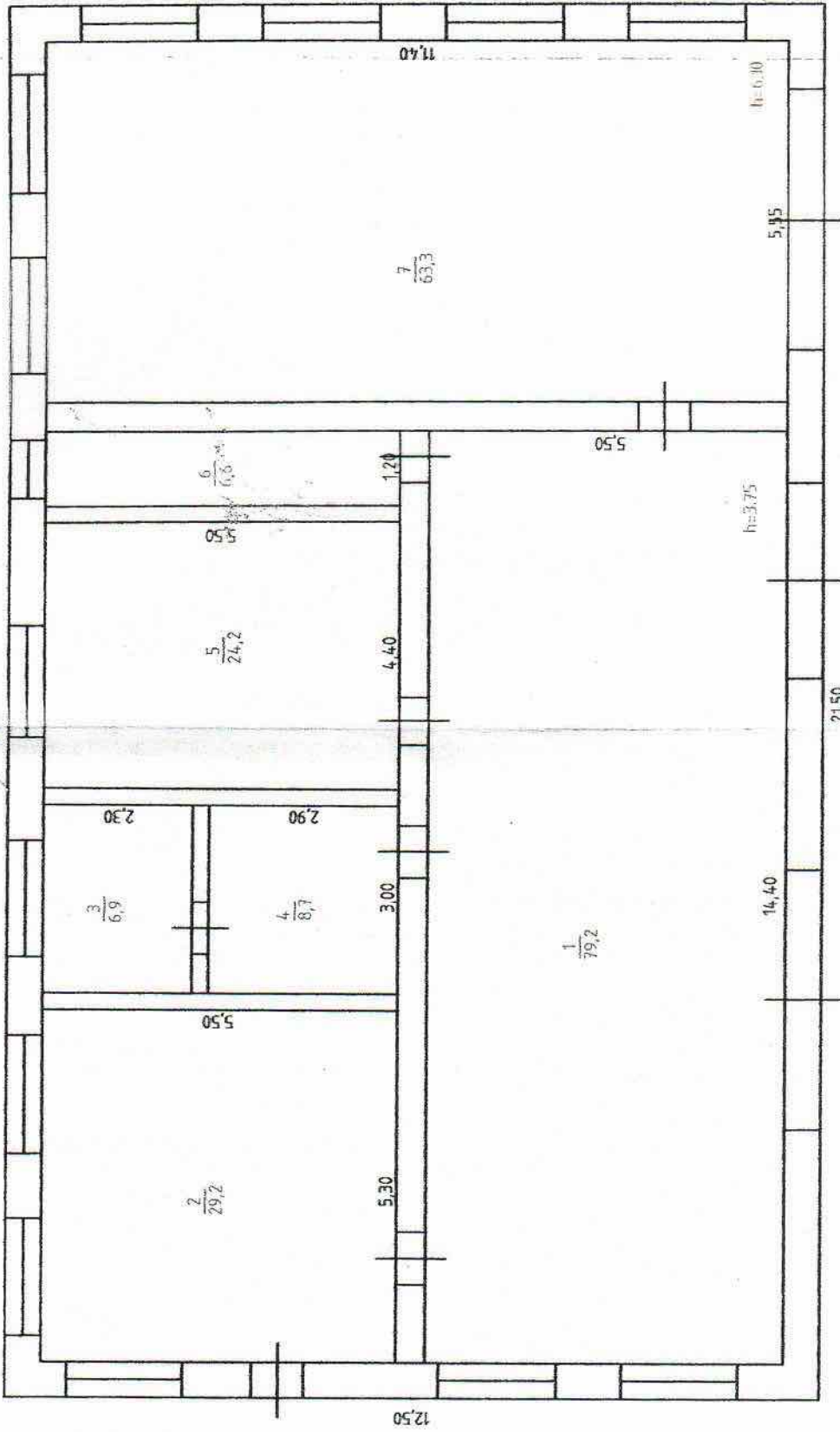
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб



XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	19971	11983					19971	11983

Дата выполнения работ	Исполнители		Проверил (бригадир)			Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.2006		Пригодина Е.Н.		Крехалева И.Н.		Крехалева	





	ГУ "БТИ Архангельской области", Каргопольский филиал.	
Наименование объекта	Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО "Павловское", д. Лукино, ул. Производственная, объект №9	
Наименование чертежа	План этажа	
Руководитель		Крежалова Т.А. Лист № 1
		Пригодина Е.Н. Кол-во лист. 1
		Масштаб: 1:100
		Дата 10.03.2006.
		Инв.№ 20004052

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 06.03.2006

Наименование ИТО

Адрес (местоположение) Архангельская обл., Каргопольский муниципальный район, МО "Павловское", д. Лукино, ул. Производственная, объект №9

Нежилые помещения

Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее				Лоджий, балконов и пр. с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Помещения	Основная	Вспомогательная	и др.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1		Помещение		14,40*5,50	79,2	79,2	79,2	79,2			3,8			
	2		Помещение		5,50*5,30	29,2	29,2	29,2	29,2						
	3		Помещение		2,30*3,00	6,9	6,9	6,9	6,9						
	4		помещение		3,00*2,90	8,7	8,7	8,7	8,7			8,7			
	5		Помещение		4,40*5,50	24,2	24,2	24,2	24,2						
	6		помещение		1,20*5,50	6,6	6,6	6,6	6,6			6,6			
	7		Помещение		5,55*11,40	63,3	63,3	63,3	63,3						
Итого							218,1	218,1	218,1	202,8	15,3				



Директор

Исполнил

Проверил

Крехалева Т.А.

Пригодина Е.Н.

