

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Каргопольский сектор Няндомского отдела

29



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
от 25 июля 2006 года.

Документы-основания

Договор купли-продажи от 20 марта 2006 года. Передаточный акт от 20 марта 2006 года

Субъект права

Общество с ограниченной ответственностью "Каргополье"; ИНН 2911005159, дата регистрации: 03 марта 2006 г., орган регистрации: Межрайонная инспекция Российской Федерации по налогам и сборам №5 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ОГРН 1062918007470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 №001637485; адрес(место нахождения): Архангельская область, Каргопольский р-н., п. Пригородный, ул. Труда, д. 12.

Вид права

Собственность

Объект права

пристройка к ПТО; назначение: пристройка к ПТО; общая площадь 270,9 кв.м.; инвентарный номер: 20004063; литер: А; этажность: 1

Адрес объекта

Архангельская область, Каргопольский район, дер. Лукино, ул. Производственная, объект №9, корпус 1

Кадастровый номер
условный номер объекта

29:05:000000:0055:20004063

Ограничения
(Обременения)

не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
25 июля 2006 года
сделана запись регистрации № 29-29-10/002/2006-363

Государственный регистратор Т.А. Бабатова



СЕРИЯ 29 АKN 001497

РФ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Каргопольский филиал ГУ "БТИ Архангельской области"

Технический паспорт

На объект пристройка к ПТО

Архангельская обл., Каргопольский муниципальный район, МО "Павловское",
по адресу д. Лукино, ул. Производственная, объект № 9, корпус 1

Составлен по состоянию на 6 марта 2006 г.

Квартал №

Инвентарный №

№ в реестре

Кадастровый №

Инвентарный №	20004063					
№ в реестре	3-1/70-140					
Кадастровый №						
	<i>А</i>	<i>Б</i>	<i>В</i>	<i>Г</i>	<i>Д</i>	<i>Е</i>
Кадастровый (условный) номер ранее имел вид						

ТЕХ. УЧЕТ ПРОИЗВЕДЕН
КНИГА 3-1 № 70-140
ДАТА 10.03.2006
ПОДПИСЬ *Тресор*

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г.
№576

I. Регистрация права собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
		312,5	0	0			

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	2	3
<i>пристройка к ПТО</i>		
Электроосвещение		270,9

IV. Общие сведения

Назначение: Пристройка к ПТО

Использование: По назначению

Количество мест (мощность): _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
А	Основное строение	25*12,5	312,5	4,1	1281

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение, пристройка к ПТО

Год постройки: 1991

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундаменты	Ленточный, бетонный	Трещины, неровности	10	0,83	8,3	20	1,7
2	Стены	Силикатный кирпич	Трещины, выветривание швов	25	0,83	20,8	20	4,2
3	Перекрытия	Деревянные	Сколы, неровности	13	1	13	25	3,3
4	Кровля	Шиферная	Ослабление отдельных креплений, трещины	8	1	8	25	2
5	Полы	Цементные	Стёртости в ходовых местах, трещины	12	1	12	30	3,6
6	Проемы			10	1	10	30	3
	Проемы оконные	2-ые, глухие	Оконные коробки перекошены, трещины в местах сопряжения					
	Проемы дверные	Дошчатые ворота	Неплотный притвор					
7	Отделочные работы			5	0	0	0	0
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Открытая проводка	Следы ремонта	15	1	15	20	3
9	Прочие работы	Отмостка	Неровности, сколы	2	1	2	20	0,4
Итого				100		89,1		21,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{21,2*100}{89,1} = 24$$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \text{---} = \text{---}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	
		Поправка				Поправка				Поправка		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб. м. площадь, кв. м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969 года													
. пристройка к ПТО													
А	Основное строение	19	67в	Объем	15,8		0,89	14,06	1281	18011	24	13688	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
Итого														
Итого														
Итого														
Формулы для подсчета площади, объема														

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

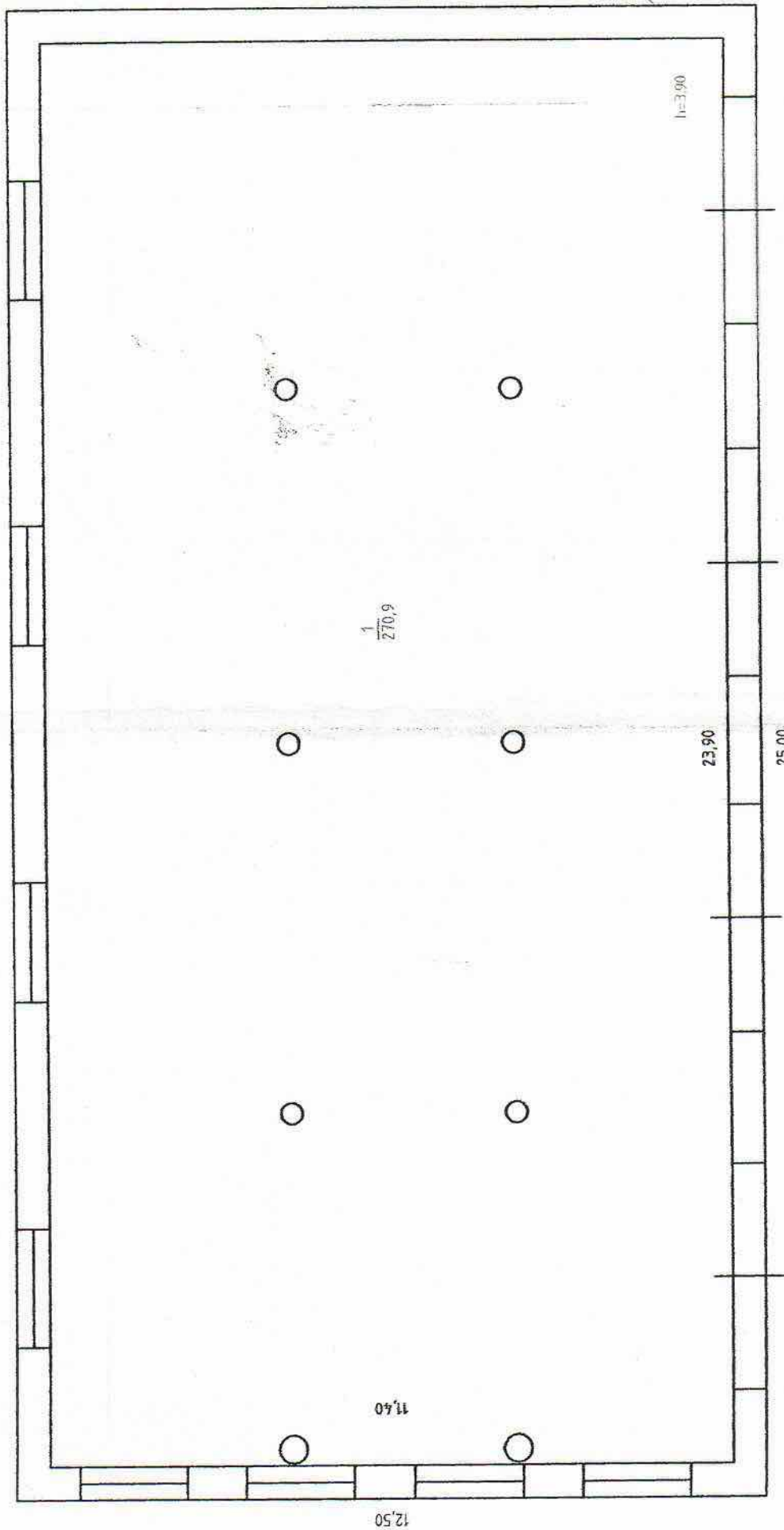
XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	18011	13688					18011	13688

поправкой

Дата выполнения работ	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)		
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
10.03.2006		Пригодина Е.Н.	<i>Пригодина</i>	Крехалева И.Н.		Крехалева Т.А.	<i>Крехалева</i>





11,60

270,9



23,90

25,00

11,60

12,50

11,390

		Гу "СТИ Архангельской области": Каргопольский филиал. Архангельская область, Каргопольский муниципальный район, МО "Павловское", д. Лукино, ул. Производственная, объект №9, корпус 1		
Наименование объекта				
Наименование чертежа	План этажа			
Руководитель		Красхева Т.А.	Лист № 1	
		Пригодина Е.Н.	Кол-во лист. 1	
			Масштаб: 1:100	
			Дата 10.03.2006.	
			Инв. № 20004.063	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОДЪЕМНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Сведения на дату

06.03.2006

Наименование

присройка к ПТО




Адрес (местоположение)

Архангельская обл., Кургановский муниципальный район, МО "Пасловское", д. Лукино, ул. Производственная, объект №9 корпус 1

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								помещения	Основная	Вспомогательная	из нее					
А	1		1		Нежилая площадь	23,90*11,40-(0,2*8)	270,9	270,9				270,9				
Итого							270,9	270,9				270,9				

Директор
Исполнитель
Проверил

Крехалева Т.А.
Пригодина Е.Н.

