Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 23.01.2017 г. по делу № А75-6288/2016 Деменко Наталья Валерьевна (17.11.1978 г.р., уроженки г.Курган, СНИЛС 11528042928, ИНН 860211398550, адрес регистрации: г.Сургут, Комсомольский пр. № 6/1, кв.13) признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Васильев Алексей Валериянович (ОГРН 309860114200011,ИНН 861801059576, СНИЛС 10884862591, почтовый адрес: 628520, ХМАО-Югра, п. Горноправдинск, пер. Школьный 3А, кв. 17, тел. 89505020723, unnamedhmao@yandex.ru), член Союза «УрСО АУ» (адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е, ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947). Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах реализации имущества назначено на 25.09.2017 г. в 11-00 по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 27, зал № 505.

Финансовый управляющий, являющийся организатором торгов по продаже имущества Деменко Н.В., сообщает, что повторные торги, назначенные на 15.08.2017 г. (объявление в газете «Коммерсантъ»  №122 от 08.07.2017, сообщение 77230189584) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества Должника: Лот №1: 2-х комнатная квартира общей площадью 61,8 кв.м., расположенная по адресу: г.Сургут, ул. Федорова, д.5, кв.115, зарегистрирована ипотека в пользу ПАО «Сбербанк России», начальная цена продажи 3 195 000 рублей.

Торги проводятся в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>). Ознакомиться с проектом договора о задатке, с проектом договора купли-продажи имущества можно на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» http://bankruptcy.lot-online.ru), где оператором электронной площадки принимаются Заявки на участие в торгах. Для участия в торгах претенденты подают заявки на приобретение Лота с ценой его приобретения и оплачивают задаток. Форма предоставления предложений - открытая. Приём заявок производятся с 04.09.2017 г. по 15.09.2017 г. включительно.

Величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) имущества должника составляет 5 % от начальной продажной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 календарных дня. Имущество должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 85 (%) от начальной цены продажи.

Право приобретения имущества должника в данных торгах принадлежит участнику, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

 В случае, если несколько участников данных торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение итогов продажи и рассмотрение заявок производится организатором торгов по окончании каждого отдельного периода снижения цены продажи лота при условии получения в указанный срок заявки и принятии положительного решения о допуске заявителя к участию в продаже путём публичного предложения. Подведение итогов производится в 13.00 каждого дня, следующего за последним днём срока снижения цены на сайте электронной площадки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества в сумме 319 500,00 рублей. Задаток должен поступить на счет Должника на момент рассмотрения заявки и уплачивается по следующим реквизитам: получатель: Деменко Наталья Валерьевна, счет №40817810167460341517, банк получателя: Доп.офис № 1791/054 ПАО Сбербанк, БИК 047102651, к/сч. 30101810800000000651.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения такого предложения внесённый задаток ему не возвращается. Оплата имущества (с зачётом внесённого задатка) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам для оплаты задатка. Ознакомление с имуществом и документами производиться по месту нахождения имущества: г.Сургут, ул. Федорова, д.5, кв.115 в рабочее время и рабочие дни. Для согласования времени ознакомления с имуществом/документами необходимо предварительно направить запрос по электронной почте unnamedhmao@yandex.ru, либо согласовать время по телефону 89505020723.