## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

**г. Тамбов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Холдинг-Стройсталь», в лице конкурсного управляющего Вышегородцева И.А.,** действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 13.09.2016 г. по делу № А40-151361/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже лота № \_\_\_\_\_\_, перечисляет, а Организатор торгов принимает на специальный банковский счет № 40702810513000019596 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗМНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК г. ВОРОНЕЖ, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества по каждому лоту на соответствующем этапе. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате лота, принятых на себя Заявителем в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Коммерсантъ» 15.04.2017 г.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток считается внесенным в срок при условии его зачисления на указанный счет не позднее дня и времени окончания приема заявок.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет должника в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Организатора торгов их перечисления (в случае возврата) на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи.

3.2. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вынесения отказа;

3.3. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в разделе 5 настоящего Договора счет в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.5. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах проведения торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности (полностью или частично), подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

 **Организатор торгов** **Заявитель**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ГК «Холдинг-Стройсталь»** |  |
| *ОГРН 5077746873177, ИНН 7703635688,* *Место нахождения, адрес юридического лица: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 8-10-12, стр. 1,**расчетный счет № 40702810313000019592 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗМНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК г. ВОРОНЕЖ, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681* |  |
| ***Конкурсный управляющий*** ***ООО «ГК «Холдинг-Стройсталь»******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Вышегородцев*** |  |